

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72/2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 242,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-101 796,70	62 970,52	16 492,34	0,00	-22 333,84
Начислено	797 448,97	181 719,72			979 168,69
Оплачено	787 651,42	179 160,00			966 811,42
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 574,18		32 574,18
Реклама					
Выполнено работ	797 269,40	23 756,06	12 150,00		833 175,46
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-111 414,68	218 374,46	36 916,52	0,00	143 876,30
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,07	3 624,70	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,16	8 232,60	
	Механизированная уборка снега		0,05	2 600,00	
	ликвидация наледи до 2 см		0,25	12 949,32	
	подметание земельного участка в летний период		0,11	5 679,60	
	уборка мусора с газона		0,09	4 803,89	
	уборка урн от мусора		0,03	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,08	4 096,80	
	стрижка газонов		0,03	1 596,79	
	окраска скамеек 3 шт.		0,04	2 100,00	
	уборка детских площадок		0,07	3 562,80	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,41	72 019,97	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,74	88 625,66	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,05	2 763,40	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,07	3 693,68	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,08	4 104,30	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	5 209,59	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,85	43 301,29	
	прочистка канализационного лежачка		0,07	3 807,55	
	регулировка и наладка систем отопления		0,08	4 183,20	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,50	127 430,16	
	смена вентиля d 32, 40		0,03	1 680,00	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 16 м		0,06	3 192,99	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 52 шт.		0,14	7 271,05	
	ремонт светильника 1 шт.		0,02	1 046,10	

Обслуживание электрооборудования	осмотр силовых установок	0,05	2 391,00
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,40	20 343,28
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,09	4 809,71
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 064,96
	замена выключателя 3 шт.	0,01	560,55
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 346,28
	осмотр подвала	0,03	1 346,28
	осмотр стен	0,03	1 490,54
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	2 499,69
	осмотр фасадов	0,03	1 490,54
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,04	2 173,64
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 683,96
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,06	2 917,45
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 0,5 часа	0,01	505,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,51	76 942,41
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,71	138 079,44
	Содержание лифтового хозяйства	1,59	80 948,81
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,62	31 393,24
Итого по содержанию общего имущества:		15,66	797 269,40
Текущий ремонт общего имущества			
	Материалы (краска, урна)	0,20	10 012,07
	Ремонт шлагбаума	0,03	1 500,00
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,00	200,00
	Ремонт МПШ	0,20	10 343,99
	Доставка песка	0,03	1 700,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,47	23 756,06
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,20	10 150,00
	Услуги по ремонту видеорегистратора	0,04	2 000,00
Итого по прочим расходам:		0,24	12 150,00
Всего по расходам:			833 175,46
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,37

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист



[Handwritten signatures]

Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.