

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-202 101,79	-54 956,33	38 957,38	0,00	-218 100,74
Начислено	459 980,59	111 982,44			571 963,03
Оплачено	456 386,93	111 177,05			567 563,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 787,09		20 787,09
Реклама					
Выполнено работ	461 453,65	305,60	60 954,65		522 713,90
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-207 168,51	55 915,12	-1 210,18	0,00	-152 463,57
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,07	2 174,82
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,15	4 772,26
	ликвидация наледи до 2 см			0,52	16 380,36
	механизированная уборка придомовой территории 3,5ч.			0,20	6 300,00
	подметание земельного участка в летний период			0,08	2 500,56
	уборка мусора с газона			0,07	2 054,89
	уборка урн от мусора			0,05	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,07	2 048,40
	стрижка газонов 100 м2			0,08	2 487,06
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	44 884,75
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	55 181,44
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,06	1 794,93
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,08	2 496,53
	уборка чердачного и подвального помещений			0,09	2 939,04
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,08	2 589,88
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			1,13	35 670,56
	прочистка канализационного лежачка			0,04	1 297,50
	регулировка и наладка систем отопления			0,05	1 726,05
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,66	52 062,59
	смена крана шарового d 25,50			0,08	2 666,90
	устранение засоров внутренних канализационных труб 3ч.40мин.			0,04	1 181,73
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 23 шт.			0,10	3 227,17
	осмотр силовых установок			0,01	326,04
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,21	6 541,03

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	1 538,62
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,05	1 652,10
	замена и ремонт выключателя 3 шт.	0,02	534,20
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,041	1 288,50
	осмотр подвала	0,041	1 288,50
	осмотр стен	0,06	1 913,56
	осмотр перекрытий и покрытий	0,08	2 575,89
	осмотр фасадов	0,06	1 913,56
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	980,39
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	4 075,58
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	962,96
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 0,5 часа	0,02	505,18
	частичная оплата председателю совета дома с налогами 3 мес.	0,28	8 910,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,40	44 037,84
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,41	75 860,49
	Содержание лифтового хозяйства	1,24	39 058,87
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,61	19 345,17
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,67</b>	<b>461 453,65</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Дератизация подвального помещения	0,01	305,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,01</b>	<b>305,60</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами 11 мес.	1,94	60 954,65
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,94</b>	<b>60 954,65</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>522 713,90</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>16,62</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

