

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-392 317,00	155 830,64	79 848,91	0,00	-156 637,45
Начислено	1 069 186,55	211 899,00			1 281 085,55
Оплачено	1 064 539,88	207 360,30			1 271 900,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			108 904,00		108 904,00
Реклама					
Выполнено работ	1 072 208,94	181 750,03	124 103,22		1 378 062,19
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-399 986,06	181 440,91	64 649,69	0,00	-153 895,46

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,02	1 625,68
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,03	2 239,08
	ликвидация наледи до 2 см	0,03	2 239,10
	механизированная уборка придомовой территории 5ч.	0,10	8 750,00
	подметание земельного участка в летний период	0,02	1 476,75
	уборка мусора с газона	0,09	7 979,33
	уборка урн от мусора	0,0201	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,032	2 731,32
	стрижка газонов 340 м2	0,06	5 357,72
	ремонт скамейки 3шт.	0,06	4 708,51
	ремонт металлических ограждений спортивных площадок	0,05	4 325,48
	уборка детских площадок	0,016	1 336,05
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,43	120 934,48
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	0,88	74 320,09
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,03	2 555,70
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,04	3 105,06
	уборка чердачного и подвального помещений	0,05	4 585,22
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	8 661,96
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,23	19 746,60
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,81	68 524,16
	прочистка канализационного лежачка	0,02	1 770,22
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	3 260,48
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,90	161 280,49
	устранение засоров внутренних канализационных труб 6 м	0,01	1 197,37

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 41 шт.	0,10	8 385,17
	осмотр силовых установок	0,02	1 956,28
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,21	17 636,13
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	2 115,61
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	3 477,84
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 730,96
	осмотр подвала	0,02	1 730,96
	осмотр стен	0,03	2 404,10
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 401,63
	осмотр фасадов	0,03	2 404,10
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 032,48
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,12	10 487,84
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	2 917,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,27	107 302,69
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	187 319,88
	Содержание лифтового хозяйства	1,83	155 022,33
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	47 465,28
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,65</b>	<b>1 072 208,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена ламп освещения п. 1-4	0,84	71 400,00
	Частичная шпаклевка, покраска стен п.1-4	0,20	17 000,00
	Монтаж кабельного канала в подъездах 1-4	0,40	33 898,31
	Ремонт МПШ	0,18	15 537,72
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,04	3 149,00
	Изготовление и установка металлической решетки с дверями	0,43	36 285,00
	Изготовление и установка стеклопакета на тамбурную дверь (около лифта), п.2	0,02	1 880,00
	Установка доводчика на 2-ю пластиковую тамбурную дверь п.4	0,03	2 600,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,14</b>	<b>181 750,03</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами 11 мес.	1,46	124 103,22
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,46</b>	<b>124 103,22</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 378 062,19</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>16,26</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

