

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-240 495,25	229 870,62	248 944,14	0,00	238 319,51
Начислено	861 370,40	191 808,00			1 053 178,40
Оплачено	994 727,40	190 919,84			1 185 647,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			54 528,00		54 528,00
Реклама					
Выполнено работ	861 975,83	410 556,00	72 326,29		1 344 858,12
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-107 743,68	10 234,46	231 145,85	0,00	133 636,63
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,02	1 207,42
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,04	2 652,26
	ликвидация наледи до 2 см			0,43	27 349,99
	механизированная уборка придомовой территории 4 ч.			0,11	6 950,00
	подметание земельного участка в летний период			0,02	1 070,49
	уборка мусора с газона			0,13	8 436,84
	уборка урн от мусора			0,0067	426,75
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,005	307,28
	стрижка газонов 980,6 м2			0,18	11 278,44
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	91 041,24
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			0,88	55 940,82
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,02	1 591,09
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,02	1 070,45
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	3 918,51
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	6 356,75
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,11	6 778,99
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,82	52 250,26
	прочистка канализационного лежачка			0,04	2 773,92
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	2 318,64
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			2,24	142 604,05
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 47 шт.			0,10	6 613,46
	ремонт светильников 1 шт.			0,02	1 103,34
	осмотр силовых установок			0,02	1 580,39
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,21	13 261,48
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,02	1 538,62

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 608,36
	замена и ремонт выключателя 1 шт.	0,01	356,13
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 346,28
	осмотр подвала	0,02	1 346,28
	осмотр стен	0,03	1 827,11
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	3 369,15
	осмотр фасадов	0,03	1 827,11
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 630,24
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,12	7 825,12
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,04	2 641,21
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 часа	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,39	88 577,67
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	141 004,80
	Содержание лифтового хозяйства	1,82	116 121,36
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,62	39 558,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,51</b>	<b>861 975,83</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена ламп освещения п. 1-3	1,06	67 570,00
	Монтаж кабеля-канала п. 1-3	0,71	45 000,00
	Косметический ремонт подъезда, № 1-3	4,66	297 170,00
	Дератизация подвального помещения	0,01	816,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,43</b>	<b>410 556,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами 12 мес.	1,13	72 326,29
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,13</b>	<b>72 326,29</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 344 858,12</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>21,08</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

