

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

7 852,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-335 459,91	321 854,98	245 054,13	0,00	231 449,20
Начислено	1 161 341,53	327 289,20			1 488 630,73
Оплачено	1 140 248,22	320 115,01			1 460 363,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			78 000,00		78 000,00
Реклама					
Выполнено работ	1 178 847,32	210 693,43	0,00		1 389 540,75
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-374 059,01	431 276,56	323 054,13	0,00	380 271,68

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,03	2 894,85
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,05	4 600,02
	ликвидация наледи до 2 см	0,23	21 330,00
	механизированная уборка придомовой территории 5,5 часа	0,09	8 250,00
	подметание земельного участка в летний период	0,04	3 879,00
	уборка мусора с газона	0,06	5 893,30
	уборка урн от мусора	0,0181	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,022	2 048,80
	стрижка газонов 680 м2	0,04	3 976,84
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,43	134 380,54
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	0,88	82 563,02
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,03	2 499,13
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,05	4 309,20
	уборка чердачного и подвального помещений	0,06	5 787,90
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,05	4 817,40
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,83	78 526,07
	прочистка канализационного лежачка	0,02	1 976,80
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	3 477,50
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,10	197 797,14
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 96 шт.	0,14	13 497,09
	замена светильников 2 шт.	0,02	2 206,68
	осмотр силовых установок	0,02	2 173,64
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,21	19 603,27
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	2 307,93

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	2 445,35
	замена выключателя 1 шт.	0,00	178,07
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	1 386,70
	осмотр подвала	0,01	1 386,70
	осмотр стен	0,04	3 606,25
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	5 162,41
	осмотр фасадов	0,04	3 606,25
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 173,65
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	12 607,14
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	3 147,00
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,03	3 031,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,23	115 760,86
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	206 658,48
	Содержание лифтового хозяйства	1,64	154 827,24
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	52 367,04
Итого по содержанию общего имущества:		12,51	1 178 847,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,06	5 400,00
	Удлинение ливневой канализации	0,16	14 694,00
	Ремонт фасада дома	0,79	74 161,60
	Ремонт МПШ	0,30	28 437,83
	Изготовление и установка металлической решетки с дверями	0,93	88 000,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,24	210 693,43
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 389 540,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			14,75

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог платится на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.