

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 745,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-37 605,49	57 007,97	33 530,54	0,00	52 933,02
Начислено	931 709,99	279 562,32			1 211 272,31
Оплачено	941 527,04	267 608,42			1 209 135,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			60 831,60		60 831,60
Реклама					
Выполнено работ	933 512,59	2 779,67	2 800,00		939 092,26
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-29 591,04	321 836,72	91 562,14	0,00	383 807,82
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,04	2 652,36
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,08	5 594,00
	ликвидация наледи до 2 см			0,28	19 448,50
	механизованная уборка придомовой территории 4,5ч.			0,11	7 650,00
	подметание земельного участка в летний период			0,06	4 473,15
	уборка мусора с газона			0,07	5 148,56
	уборка урн от мусора			0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 589,08
	стрижка газонов			0,05	3 460,87
	уборка детских площадок			0,04	2 672,10
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			0,71	49 158,76
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	120 933,52
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,03	1 748,34
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,02	1 115,34
	уборка чердачного и подвального помещений			0,03	2 115,33
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,05	3 705,92
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,92	63 242,07
	прочистка канализационного лежачка			0,03	2 264,55
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	2 689,88
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,91	131 905,35
	устранение засоров внутренних канализационных труб 20 м			0,06	3 991,23
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 76 шт.			0,16	10 839,21
	замена и ремонт светильников 3 шт.			0,05	3 153,75
	осмотр силовых установок			0,02	1 304,19
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,35	24 425,91

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 682,87
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 706,43
	замена и ремонт выключателя 1 шт.	0,00	178,07
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	2 115,60
	осмотр подвала	0,03	2 115,60
	осмотр стен	0,04	2 836,83
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	4 945,04
	осмотр фасадов	0,04	2 836,83
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 684,58
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,18	12 389,78
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,07	4 778,18
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 часа	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	93 076,62
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,43	167 535,86
	Содержание лифтового хозяйства	1,69	116 516,71
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	38 609,09
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,54</b>	<b>933 512,59</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт МПШ	0,03	2 279,67
	Установка ответной пластины замка	0,01	500,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,04</b>	<b>2 779,67</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Восстановление провода в тумбе шлагбаума	0,01	800,00
	Ремонт шлагбаума (регулировка концевых выключателей)	0,03	2 000,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,04</b>	<b>2 800,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>939 092,26</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>13,62</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог на имущество.*

ООО **Жилсервис ТДСК**  
 ОГРН 5017005961  
 Россия \* г. Томск \* ЖСК

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.