

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-504 624,05	70 320,51	33 766,93	0,00	-400 536,61
Начислено	1 672 053,24	304 920,00			1 976 973,24
Оплачено	1 614 770,70	291 764,34			1 906 535,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			93 896,00		93 896,00
Реклама					
Выполнено работ	1 692 246,60	272 497,78	118 821,85		2 083 566,23
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-582 099,95	89 587,07	8 841,08	0,00	-483 671,80
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,02	1 947,15	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,04	4 316,91	
	ликвидация наледи до 2 см		0,29	29 881,70	
	механизированная уборка придомовой территории 7 ч		0,10	10 500,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,03	2 645,16	
	уборка мусора с газона		0,05	5 242,55	
	уборка урн от мусора		0,01	1 112,60	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,03	2 781,30	
	стрижка газонов 420 м2		0,05	4 673,83	
уборка детских площадок		0,03	2 963,28		
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		2,78	284 723,08	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,71	175 092,43	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	3 727,91	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,02	2 474,96	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	6 131,45	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,05	5 101,31	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,81	83 552,85	
	прочистка канализационного лежачка		0,03	2 689,88	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	2 257,73	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,93	197 703,79	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 22 м		0,04	4 390,36	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 18 шт.		0,02	2 462,53	
	осмотр силовых установок		0,03	2 921,75	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,20	20 355,29	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,04	4 399,56	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 816,79
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 692,15
	осмотр подвала	0,02	1 692,15
	осмотр стен	0,03	3 008,25
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 887,29
	осмотр фасадов	0,03	3 008,25
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 103,66
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	13 227,56
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,04	4 045,84
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 2 часа	0,02	2 020,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,18	120 598,58
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,73	279 515,04
	Содержание лифтового хозяйства	2,87	294 018,29
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,94	96 562,68
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,50</b>	<b>1 692 246,60</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,41	41 700,00
	Материалы (эмаль, рукав пожарный напорный РПК 50-1(15м), цемент, урна, фланец плоский)	0,75	76 647,20
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,04	4 485,60
	Доставка земли и песка	0,24	24 759,98
	Изготовление и установка забора для спорт площадки	0,22	22 110,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома	1,00	102 795,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,66</b>	<b>272 497,78</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами 12 мес.	1,16	118 821,85
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,16</b>	<b>118 821,85</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 083 566,23</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,32

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог вносится на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконов Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

