

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 159

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 540,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-187 169,45	65 863,00	234 479,18	0,00	113 172,73
Начислено	1 363 481,69	350 914,32			1 714 396,01
Оплачено	1 353 782,64	348 507,75			1 702 290,39
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			83 024,00		83 024,00
Реклама					
Выполнено работ	1 394 752,80	476 859,61	213 548,00		2 085 160,41
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-228 139,61	-62 488,86	103 955,18	0,00	-186 673,29
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,04	3 652,36	
	сдвижка и подметание снега при снегопаде		0,04	4 207,01	
	ликвидация наледи до 2 см		0,20	20 172,08	
	механизированная уборка придомовой территории 1,5ч.		0,02	2 550,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,04	4 294,20	
	уборка мусора с газона		0,06	6 120,69	
	уборка урн от мусора		0,02	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,03	2 589,08	
	стрижка газонов 420 м2		0,08	8 199,92	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	146 234,55	
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	179 757,38	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,02	2 545,75	
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,04	3 691,73	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	6 299,37	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	10 505,57	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,83	85 469,22	
	прочистка канализационного лежачка		0,02	2 126,62	
	регулировка и наладка систем отопления		0,03	2 632,36	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,92	196 997,04	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 48 шт.		0,07	6 724,50	
	замена и ремонт светильников 2 шт.		0,02	2 206,68	
	осмотр силовых установок		0,02	2 141,16	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,42	42 590,42	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,05	5 000,52	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	2 619,30
	замена и ремонт выключателя 5 шт.	0,01	938,41
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 730,94
	осмотр подвала	0,02	1 730,94
	осмотр стен	0,03	3 077,24
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	5 434,11
	осмотр фасадов	0,03	3 077,24
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 195,50
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	13 476,60
	проверка и при необходимости очистка кровли и сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,03	3 031,06
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,20
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,65	271 398,55
	Содержание лифтового хозяйства	1,47	150 395,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,60	61 681,93
Итого по содержанию общего имущества:		13,61	1 394 752,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт тротуаров жилого дома п. №1,2,3,4	0,77	78 548,00
	Косметический ремонт подъездов №1,3	2,00	204 548,00
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,05	4 967,96
	Удлинение ливневой канализации	0,15	15 334,00
	Ремонт МПШ	0,35	36 010,69
	Доставка земли	0,12	11 840,00
	Снос деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных	0,05	5 000,00
	Организация детского праздника	0,05	5 300,00
	Изготовление, монтаж ограждения клумбы высота 600 мм длина 85м	0,52	53 031,96
	Изготовление и установка секций забора для ограждения детской площадки жилого дома	0,61	62 279,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,65	476 859,61
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,09	9 000,00
	Косметический ремонт подъездов, №2,4	2,00	204 548,00
Итого по прочим расходам:		2,08	213 548,00
Всего по расходам:			2 085 160,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,35

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.