

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

2 416,70 м2

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-61 626,50	60 158,97	39 602,64	0,00	38 135,11
Начислено	374 898,76	61 867,52			436 766,28
Оплачено	377 262,40	62 254,34			439 516,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 176,00		12 176,00
Реклама					
Выполнено работ	375 845,18	75 385,84	0,00		451 231,02
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-60 209,28	47 027,47	51 778,64	0,00	38 596,83
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,07	2 174,82	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,11	3 184,20	
	ликвидация наледи до 2 см		0,14	4 103,12	
	механизированная уборка придомовой территории 2 ч.		0,12	3 400,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,09	2 501,76	
	уборка мусора с газона		0,10	3 016,33	
	уборка урн от мусора		0,06	1 707,50	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,12	3 416,00	
стрижка газонов 980,6 м2		0,09	2 643,00		
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		0,71	20 711,85	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		0,88	25 438,43	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,05	1 432,60	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,05	1 571,65	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,09	2 700,88	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	2 971,88	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,56	16 210,45	
	прочистка канализационного лежачка		0,04	1 175,12	
	регулировка и наладка систем отопления		0,06	1 793,25	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,04	59 220,18	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 20 м		0,14	3 991,23	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 24 шт.		0,12	3 386,29	
	ремонт светильников 1 шт.		0,04	1 103,34	
	осмотр силовых установок		0,04	1 304,99	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,06	1 739,14	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,04	1 081,75	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,05	1 535,40
	замена и ремонт выключателя 1 шт.	0,01	178,07
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,05	1 442,48
	осмотр подвала	0,05	1 442,48
	осмотр стен	0,05	1 586,70
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	1 630,23
	осмотр фасадов	0,05	1 586,70
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	815,12
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,16	4 782,02
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,05	1 564,80
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,10	3 031,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,99	57 658,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	64 091,52
	Содержание лифтового хозяйства	1,56	45 120,26
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,60	17 400,12
Итого по содержанию общего имущества:		12,96	375 845,18
Текущий ремонт общего имущества			
	Дератизация подвального помещения	0,01	322,60
	Изготовление и установка 2-х створчатой входной метал. Двери	1,10	31 988,00
	Изготовление и установка ограждения клумбы	0,78	22 623,18
	Изготовление и монтаж решеток на окна 6 шт.	0,71	20 452,06
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,60	75 385,84
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			451 231,02
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

