

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Июль 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 490,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-205 976,58	21 440,62	-15 370,40	0,00	-199 906,36
Начислено	1 730 214,74	350 951,58			2 081 166,32
Оплачено	1 702 580,30	343 808,15			2 046 388,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			80 904,00		80 904,00
Реклама					
Выполнено работ	1 786 996,25	469 756,52	32 140,24		2 288 893,01
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-290 392,53	-104 507,75	33 393,36	0,00	-361 506,92
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,03	3 252,73
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,10	10 672,33
	ликвидация наледи до 2 см			0,22	22 184,98
	механизированная уборка придомовой территории 8,5 часа			0,13	13 350,00
	подметание земельного участка в летний период			0,01	1 279,19
	уборка мусора с газона			0,15	15 788,00
	уборка урн от мусора			0,02	1 773,43
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,02	2 087,24
	стрижка газонов 216 м2			0,04	4 179,44
	окраска скамеек 16 шт.			0,11	11 200,00
	устройство цветников 48 м2 (с учетом доставки земли 3 м3)			0,08	8 075,97
	окраска качелей 2 шт.			0,01	743,53
	окраска турника 1 шт.			0,00	149,20
	устройство песочницы 1 шт.			0,04	3 962,60
	уборка детских площадок			0,02	1 658,10
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	145 451,06
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	178 656,24
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,02	2 544,51
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,04	3 651,80
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	6 265,84
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,14	13 842,15
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			1,11	113 070,05
	прочистка канализационного лежачка			0,03	3 432,16
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	3 912,56
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,92	196 111,63
	устранение засоров внутренних канализационных труб 6 м			0,01	1 197,37

