

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Июль 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 490,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-205 976,58	21 440,62	-15 370,40	0,00	-199 906,36
Начислено	1 730 214,74	350 951,58			2 081 166,32
Оплачено	1 702 580,30	343 808,15			2 046 388,45
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			80 904,00		80 904,00
Реклама					
Выполнено работ	1 786 996,25	469 756,52	32 140,24		2 288 893,01
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-290 392,53	-104 507,75	33 393,36	0,00	-361 506,92
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,03	3 252,73
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,10	10 672,33
	ликвидация наледи до 2 см			0,22	22 184,98
	механизированная уборка придомовой территории 8,5 часа			0,13	13 350,00
	подметание земельного участка в летний период			0,01	1 279,19
	уборка мусора с газона			0,15	15 788,00
	уборка урн от мусора			0,02	1 773,43
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,02	2 087,24
	стрижка газонов 216 м2			0,04	4 179,44
	окраска скамеек 16 шт.			0,11	11 200,00
	устройство цветников 48 м2 ( с учетом доставки земли 3 м3)			0,08	8 075,97
	окраска качелей 2 шт.			0,01	743,53
	окраска турника 1 шт.			0,00	149,20
	устройство песочницы 1 шт.			0,04	3 962,60
	уборка детских площадок			0,02	1 658,10
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	145 451,06
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	178 656,24
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,02	2 544,51
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,04	3 651,80
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	6 265,84
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,14	13 842,15
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			1,11	113 070,05
	прочистка канализационного лежачка			0,03	3 432,16
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	3 912,56
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,92	196 111,63
	устранение засоров внутренних канализационных труб 6 м			0,01	1 197,37

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 75 шт.	0,18	18 113,48
	замена и ремонт светильников 50 шт.	0,50	51 160,22
	осмотр силовых установок	0,03	3 141,16
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	42 366,40
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	4 952,44
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	3 880,60
	замена и ремонт выключателя 11 шт.	0,02	2 006,80
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 153,96
	осмотр подвала	0,02	2 153,96
	осмотр стен	0,05	4 688,00
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	7 421,02
	осмотр фасадов	0,05	4 688,00
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	2 760,65
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,18	18 368,87
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	2 885,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,21	123 230,81
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,14	218 479,80
	Содержание лифтового хозяйства	3,19	325 249,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,92	93 919,80
	Оплата председателю совета дома с налогами 8 мес.	0,85	86 883,81
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,54</b>	<b>1 786 996,25</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Материалы (фланец плос., краны)	0,12	12 444,28
	Ремонт МПШ	0,12	11 968,24
	Косметический ремонт подъездов 1,2,3,4	4,13	420 952,00
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,01	1 497,00
	Хим. промывка теплообменников ГВС (2шт.)	0,22	22 895,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,61</b>	<b>469 756,52</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами 4 мес.	0,32	32 140,24
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,32</b>	<b>32 140,24</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 288 893,01</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,47

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

