

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 572,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-16 702,60	213 983,79	133 957,07	0,00	331 238,26
Начислено	1 256 550,54	257 193,00			1 513 743,54
Оплачено	1 271 802,94	255 811,95			1 527 614,89
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			54 704,00		54 704,00
Реклама					
Выполнено работ	1 263 273,07	422 214,89	0,00		1 685 487,96
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-8 172,73	47 580,85	188 661,07	0,00	228 069,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,02	1 947,14	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,04	3 894,28	
	ликвидация наледи до 2 см		0,15	15 702,22	
	механизированная уборка придомовой территории 4 часа		0,07	6 800,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,02	1 783,80	
	уборка мусора с газона		0,09	8 780,03	
	уборка урн от мусора		0,02	1 756,90	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,02	2 284,51	
	стрижка газонов 980,6 м2		0,11	11 761,01	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 100м2		0,01	1 209,34	
	уборка детских площадок		0,02	1 790,99	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	146 781,88	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		0,88	90 212,87	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,02	2 545,75	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,04	3 691,73	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	6 341,38	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	10 507,46	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,91	94 064,21	
	прочистка канализационного лежачка		0,02	2 182,20	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	1 923,80	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,74	179 221,95	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 159м		0,31	31 730,29	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 91 шт.		0,14	14 310,31	
	осмотр силовых установок		0,02	1 597,75	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,21	21 400,91	

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	2 548,34
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	1 032,48
	замена выключателя 11 шт.	0,02	2 006,80
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 625,07
	осмотр подвала	0,02	1 625,07
	осмотр стен	0,03	3 317,65
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	5 814,80
	осмотр фасадов	0,03	3 317,65
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 412,87
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,14	14 563,42
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	3 186,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,20	123 879,55
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	226 908,12
	Содержание лифтового хозяйства	1,46	150 200,76
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 611,28
Итого по содержанию общего имущества:		12,28	1 263 273,07
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,08	8 250,00
	Ремонт МПШ	0,11	11 158,89
	Косметический ремонт подъездов 1,2,3,4	3,49	359 120,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого дома	0,15	15 750,00
	Ремонт качелей на детской игровой площадке жилого дома	0,10	10 586,00
	Снос деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных	0,10	10 000,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,07	7 350,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,10	422 214,89
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 685 487,96
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,38

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

