

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5534,40

Адрес: ул. Энтузиастов д. 43

Количество квартир: 85

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 429,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-214 918,40	79 272,27	-7 197,35	0,00	-142 843,48
Начислено	955 634,35	106 694,40			1 062 328,75
Оплачено	977 955,20	103 181,58			1 081 136,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 706,00		11 706,00
Реклама					
Выполнено работ	955 644,19	130 692,81	185,72		1 086 522,72
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-192 607,39	51 761,04	4 322,93	0,00	-136 523,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,05	2 864,00
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,11	5 917,97
	ликвидация наледи до 2 см			0,31	16 516,92
	подметание земельного участка в летний период			0,08	4 106,77
	уборка мусора с газона			0,13	7 048,46
	уборка урн от мусора			0,02	1 140,21
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 336,62
	стрижка газонов 836 м2			0,15	8 047,64
	уборка детских площадок			0,03	1 492,00
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			2,13	113 423,88
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,20	63 648,04
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	2 651,85
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла			0,06	3 348,12
	уборка чердачного и подвального помещений			0,12	6 212,44
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	5 317,86
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,78	41 246,88
	прочистка канализационного лежачка			0,03	1 575,25
	регулировка и наладка систем отопления			0,06	3 399,84
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,98	105 316,22
	ликвидация воздушных пробок 7 стояков			0,20	10 891,16
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 79 шт.			0,20	10 858,35
	осмотр силовых установок			0,02	1 274,96
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,18	9 665,79
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,03	1 692,14

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,05	2 549,88
	замена выключателя 3 шт.	0,01	538,21
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 710,96
	осмотр подвала	0,03	1 710,96
	осмотр стен	0,06	3 008,24
	осмотр перекрытий и покрытий	0,10	5 418,52
	осмотр фасадов	0,06	3 008,24
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,06	3 187,40
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,12	6 640,34
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	1 523,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,46	77 799,62
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,74	145 571,67
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185 494,90
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 874,36
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 614,16
Итого по содержанию общего имущества:		17,98	955 644,19
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега	0,36	19 250,00
	Материалы (ПГС)	0,96	51 178,75
	Хим.промывка теплообменников отопления и ГВС (2шт.)	0,48	25 361,50
	Установка абонентских почтовых ящиков	0,04	2 350,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: тротуарных площадок, крыльца и пандуса	0,61	32 301,04
	Транспортные услуги (автовышка)	0,005	251,52
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,46	130 692,81
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,003	185,72
Итого по прочим расходам:		0,00	185,72
Всего по расходам:			1 086 522,72
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,44

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

