

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5542,50

Адрес: ул. Энтузиастов д. 39

Количество квартир: 85

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 433,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-145 706,81	-5 017,60	-15 176,98	0,00	-165 901,39
Начислено	872 387,76				872 387,76
Оплачено	875 575,90				875 575,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			8 900,00		8 900,00
Реклама					
Выполнено работ	878 384,83	4 560,66	1 305,72		884 251,21
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-148 515,74	-9 578,26	-7 582,70	0,00	-165 676,70

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	1 912,56
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,09	5 002,98
	ликвидация наледи до 2 см	0,33	17 711,05
	механизированная уборка придомовой территории 2ч.	0,06	3 400,00
	подметание земельного участка в летний период	0,02	1 319,70
	уборка мусора с газона	0,07	3 777,23
	уборка урн от мусора	0,03	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,05	2 503,20
	стрижка газонов	0,11	6 101,60
	окраска урн 16 м2	0,08	4 032,32
	уборка детских площадок	0,02	1 307,40
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,80	95 798,15
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	0,95	50 524,52
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,05	2 646,15
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,06	3 452,16
	уборка чердачного и подвального помещений	0,10	5 397,47
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	5 318,12
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,29	15 163,62
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,50	26 561,55
	прочистка канализационного лежачка	0,04	2 293,60
	регулировка и наладка систем отопления	0,06	3 399,84
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,97	104 825,22
	ликвидация воздушных пробок 4 стояков	0,05	2 904,31
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 49 шт.	0,13	6 883,63
	осмотр силовых установок	0,02	1 274,96

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,15	8 134,88
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	2 256,18
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	1 699,92
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	1 974,18
	осмотр подвала	0,04	1 974,18
	осмотр стен	0,07	3 459,48
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	3 522,04
	осмотр фасадов	0,07	3 459,48
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,04	1 923,44
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 746,59
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,04	1 978,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,45	77 251,75
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,20	117 191,67
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	184 630,75
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	29 693,88
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 269,10
Итого по содержанию общего имущества:		16,51	878 384,83
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,005	251,52
	Закрашивание записей на стенах	0,08	4 309,14
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,09	4 560,66
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,003	185,72
	Замена сэндвич панели	0,02	1 120,00
Итого по прочим расходам:		0,02	1 305,72
Всего по расходам:			884 251,21
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,62

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

