

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5531,90

Адрес: ул. Энтузиастов д. 35

Количество квартир: 85

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 423,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-70 969,91	184 224,13	-1 968,01	0,00	111 286,21
Начислено	924 891,79	132 882,06			1 057 773,85
Оплачено	911 934,11	131 175,32			1 043 109,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 456,00		10 456,00
Реклама					
Выполнено работ	925 261,09	80 737,05	9 494,92		1 015 493,06
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-84 296,89	234 662,40	-1 006,93	0,00	149 358,58
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,05	2 889,88
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,11	5 955,22
	ликвидация наледи до 2 см			0,32	16 908,22
	подметание земельного участка в летний период			0,08	4 298,36
	уборка мусора с газона			0,13	7 071,80
	уборка урн от мусора			0,02	1 138,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 321,56
	стрижка газонов			0,15	8 070,98
	окраска бордюрного камня известковым раствором 100 м2			0,06	3 260,99
	уборка детских площадок			0,03	1 484,50
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,25	66 123,25
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,68	89 375,41
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,07	3 608,55
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла			0,08	4 339,85
	уборка чердачного и подвального помещений			0,12	6 264,21
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	5 384,97
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,29	15 511,41
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,53	28 169,82
	прочистка канализационного лежачка			0,04	1 990,22
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	2 175,65
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,85	98 107,66
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 89 шт.			0,24	12 527,45
	осмотр силовых установок			0,04	2 119,26
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,19	10 290,74
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,04	2 307,94

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	1 738,68
	ликвидация воздушных пробок 8 стояков	0,11	5 808,62
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 716,50
	осмотр подвала	0,03	1 716,50
	осмотр стен	0,06	3 154,70
	осмотр перекрытий и покрытий	0,08	4 184,81
	осмотр фасадов	0,06	3 154,70
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 795,88
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 792,64
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	1 554,38
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 4 часа	0,08	4 041,41
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,46
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	117 469,20
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	185 060,22
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	50 497,14
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	57 401,88
Итого по содержанию общего имущества:		17,43	925 261,09
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	437,24
	Изготовление и установка стеклопакетов	0,04	1 902,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: тротуарных площадок	0,26	13 844,48
	Щебень, земля, песок	0,96	50 853,33
	Установка доводчиков на 1-м этаже п.1	0,10	5 200,00
	Механизированная уборка снега	0,16	8 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,52	80 737,05
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,07	3 750,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,11	5 744,92
Итого по прочим расходам:		0,18	9 494,92
Всего по расходам:			1 015 493,06
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,13

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог вносится на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

