

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5897,1

Адрес: пер. Смоленский д. 9

Количество квартир: 120

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 897,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-239 033,44	-131 300,72	91 053,40	0,00	-279 280,76
Начислено	1 095 781,66	212 295,60			1 308 077,26
Оплачено	1 088 658,01	205 566,64			1 294 224,65
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 240,00		36 240,00
Реклама					
Выполнено работ	1 098 275,90	125 235,38	109 991,82		1 333 503,10
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-248 651,33	-50 969,46	17 301,58	0,00	-282 319,21
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,04	2 868,10
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,08	5 731,56
	ликвидация наледи до 2 см			0,31	22 106,36
	подметание земельного участка в летний период			0,04	3 177,58
	уборка мусора с газона			0,25	17 542,44
	уборка урн от мусора			0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 867,90
	стрижка газонов			0,34	23 744,68
	уборка детских площадок			0,04	2 523,65
	окраска урн 4 м2			0,01	1 008,08
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,41	100 113,20
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,74	123 303,12
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	3 653,90
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла			0,10	7 081,27
	уборка чердачного и подвального помещений			0,08	5 809,05
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,16	11 205,36
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,91	64 727,40
	прочистка канализационного лежачка			0,04	2 756,80
	регулировка и наладка систем отопления			0,06	4 129,93
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			0,81	57 619,99
	ликвидация воздушных пробок 10 стояков			0,10	7 260,78
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 14 шт.			0,03	1 968,26
	осмотр силовых установок			0,02	1 738,92
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,21	14 716,39
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,05	3 461,90

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 825,72
	замена выключателя 1 шт.	0,00	179,40
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	3 029,18
	осмотр подвала	0,04	3 029,18
	осмотр стен	0,05	3 245,54
	осмотр перекрытий и покрытий	0,09	6 086,21
	осмотр фасадов	0,05	3 245,54
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 834,02
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,13	9 346,67
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,05	3 354,69
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,04	3 031,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,34	95 119,75
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	194 608,32
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	232 642,73
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,62	43 874,28
Итого по содержанию общего имущества:		15,52	1 098 275,90
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена пластин и уплотнителей пластинчатого теплообменника ГВС (1шт.)	0,74	52 075,38
	Ремонт отмостки	1,03	73 160,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,77	125 235,38
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега	0,04	2 600,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,13	9 151,20
	Замена пластин и уплотнителей пластинчатого теплообменника ГВС (1шт.)	1,39	98 240,62
Итого по прочим расходам:		1,55	109 991,82
Всего по расходам:			1 333 503,10
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,84

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

