

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15540,7

Адрес: П.Нарановича д. 10

Количество квартир: 238

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

11 964,50 м.кв.

|   | Содержание жилья   | Текущий ремонт | Прочие     | Капитальный ремонт                                      | Всего              |
|---|--|----------------|------------|---|--------------------|
| Остаток средств на 01.01.2016 г.                          | -215 785,82  | 491 735,04     | 17 949,26  | 0,00  | 293 898,48         |
| Начислено   | 2 544 709,22   | 504 012,95     |            |   | 3 048 722,17       |
| Оплачено  | 2 521 752,48   | 495 244,58     |            |   | 3 016 997,06       |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры |  |                | 117 480,00 |   | 117 480,00         |
| Реклама   |  |                |            |   |                    |
| Выполнено работ   | 2 561 360,16   | 377 542,84     | 40 940,24  |   | 2 979 843,24       |
| Остаток средств на 31.12.2016 г.                          | -255 393,50  | 609 436,78     | 94 489,02  | 0,00  | 448 532,30         |
| <b>Расходная часть</b>                                    |  |                |            |   |                    |
| Наименование услуг и работ                                | Состав услуг и работ   |                |            | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| <b>Содержание общего имущества</b>                        |  |                |            |   |                    |
| Благоустройство территории                                | сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада  |                |            | 0,04  | 6 079,51           |
|   | сдвигка и подметание снега при снегопаде   |                |            | 0,09  | 12 270,26          |
|   | ликвидация наледи до 2 см  |                |            | 0,15  | 21 168,71          |
|   | подметание земельного участка в летний период  |                |            | 0,03  | 4 055,11           |
|   | уборка мусора с газона   |                |            | 0,08  | 11 216,25          |
|   | уборка урн от мусора   |                |            | 0,01  | 1 754,40           |
|   | уборка мусора на контейнерных площадках  |                |            | 0,03  | 4 576,89           |
|   | стрижка газонов  |                |            | 0,12  | 16 635,50          |
|   | окраска бордюрного камня известковым раствором 150 м2  |                |            | 0,03  | 4 890,00           |
|   | окраска контейнерных площадок 8м2  |                |            | 0,01  | 2 016,16           |
|   | уборка детских площадок  |                |            | 0,04  | 5 029,35           |
| Санитарное содержание дома                                | подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства |                |            | 2,92  | 419 385,68         |
|   | мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора                    |                |            | 1,80  | 257 915,98         |
|   | протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования   |                |            | 0,04  | 5 513,78           |
|   | мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла                                    |                |            | 0,04  | 5 936,25           |
|   | уборка чердачного и подвального помещений  |                |            | 0,09  | 13 570,20          |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования      | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                      |                |            | 0,11  | 15 091,95          |
|   | осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления                 |                |            | 0,93  | 134 002,59         |
|   | прочистка канализационного лежачка   |                |            | 0,03  | 4 115,66           |
|   | регулировка и наладка систем отопления   |                |            | 0,02  | 2 680,90           |
|   | испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления  |                |            | 1,97  | 282 661,38         |
|   | ликвидация воздушных пробок 25 стояков   |                |            | 0,13  | 18 151,94          |
| Обслуживание электрооборудования                          | замена ламп 237 шт.  |                |            | 0,23  | 32 684,67          |
|   | осмотр силовых установок   |                |            | 0,01  | 1 675,56           |
|   | проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  |                |            | 0,35  | 50 302,91          |

|  |   |              |                     |
|--|---|--------------|---------------------|
| Обслуживание электрооборудования                       | проверка заземления оболочки электрокабеля  | 0,05         | 7 215,14            |
|  | осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках   | 0,02         | 3 016,00            |
|  | замена выключателя 4 шт.  | 0,00         | 717,60              |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома      | осмотр фундамента   | 0,02         | 3 360,48            |
|  | осмотр подвала  | 0,02         | 3 360,48            |
|  | осмотр стен   | 0,03         | 4 546,53            |
|  | осмотр перекрытий и покрытий  | 0,05         | 7 763,42            |
|  | осмотр фасадов  | 0,03         | 4 546,53            |
|  | осмотр всех элементов крыши, водостоков   | 0,02         | 3 091,40            |
|  | осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования  | 0,14         | 19 771,59           |
|  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи  | 0,08         | 11 930,68           |
|  | сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1 часа  | 0,01         | 1 010,35            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                    | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 1,07         | 154 183,37          |
| Прочие услуги  | Сбор и вывоз ТБО  | 2,75         | 394 828,50          |
|  | Содержание лифтового хозяйства  | 3,29         | 472 241,22          |
|  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 0,95         | 136 395,30          |
| <b>Итого по содержанию общего имущества:</b>           |   | <b>17,84</b> | <b>2 561 360,16</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                 |   |              |                     |
|  | Механизированная уборка снега   | 0,08         | 11 800,00           |
|  | Изготовление и установка стеклопакетов  | 0,04         | 5 280,00            |
|  | Ремонт металлического ограждения (4 пролета)  | 0,03         | 4 000,00            |
|  | Регулировка шарнира на пластиковой двери п.3  | 0,01         | 800,00              |
|  | Установка системы видеонаблюдения (14 камер)  | 2,30         | 330 000,00          |
|  | Доставка песка, земли   | 0,12         | 17 081,50           |
|  | Приобретение цветочной рассады для клумбы   | 0,06         | 8 581,34            |
| <b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>     |   | <b>2,63</b>  | <b>377 542,84</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>                                  |   |              |                     |
|  | Организация детского праздника  | 0,07         | 10 000,00           |
|  | Транспортные услуги (автовышка)   | 0,00         | 436,24              |
|  | Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ  | 0,21         | 30 504,00           |
| <b>Итого по прочим расходам:</b>                       |   | <b>0,29</b>  | <b>40 940,24</b>    |
| <b>Всего по расходам:</b>                              |   |              | <b>2 979 843,24</b> |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. |   |              | <b>20,75</b>        |

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

