

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12293,90

Адрес: ул. П.Нарановича д. 6

Количество квартир: 154

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

9 030,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-201 414,82	-14 868,00	48 335,95	0,00	-167 946,87
Начислено	1 650 068,78	42 885,06			1 692 953,84
Оплачено	1 664 630,25	40 553,54			1 705 183,79
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			65 977,95		65 977,95
Реклама					
Выполнено работ	1 650 487,28	0,00	38 161,31		1 688 648,59
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-187 271,85	25 685,54	76 152,59	0,00	-85 433,72
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,05	5 070,38	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,10	10 674,86	
	ликвидация наледи до 2 см		0,20	21 651,15	
	подметание земельного участка в летний период		0,04	4 077,70	
	уборка мусора с газона		0,11	12 168,98	
	уборка урн от мусора		0,02	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,03	3 414,12	
	стрижка газонов 412 м2		0,15	16 360,00	
	уборка детских площадок		0,02	2 137,68	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	154 637,98	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	190 062,40	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	3 996,00	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла		0,04	4 172,22	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	6 646,32	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	10 728,62	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,91	99 100,58	
	прочистка канализационного лежачка		0,03	2 978,67	
	ликвидация воздушных пробок 14 стояков		0,09	10 165,09	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	2 282,33	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,86	201 458,15	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 96 шт.		0,12	13 497,09	
	осмотр силовых установок		0,02	2 391,00	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,21	22 544,07	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,02	2 644,51	

	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	2 173,64
	замена выключателя 1 шт.	0,00	178,07
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 687,80
	осмотр подвала	0,02	2 687,80
	осмотр стен	0,03	3 461,90
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	6 140,60
	осмотр фасадов	0,03	3 461,90
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 173,65
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,14	15 106,83
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	3 249,75
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 5 часов	0,05	5 051,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,23	132 998,54
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	239 499,47
	Содержание лифтового хозяйства	3,38	366 361,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	60 687,65
Итого по содержанию общего имущества:		15,23	1 650 487,28
Текущий ремонт общего имущества			
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,03	3 000,00
	Изготовление и установка пластиковой конструкции, п.2 2эт.	0,10	11 236,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,004	437,23
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,22	23 488,08
Итого по прочим расходам:		0,35	38 161,31
Всего по расходам:			1 688 648,59
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,58

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

