

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,50

Адрес: ул. П. Нарановича д. 3

Количество квартир: 159

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 710,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-371 473,78	46 831,19	103 073,12	0,00	-221 569,47
Начислено	1 027 229,30	169 957,20			1 197 186,50
Оплачено	1 019 923,40	168 420,61			1 188 344,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			219 584,00		219 584,00
Реклама					
Выполнено работ	1 032 208,58	253 723,98	240 054,13		1 525 986,69
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-383 758,96	-38 472,18	82 602,99	0,00	-339 628,15
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,05	2 696,86	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,11	6 298,96	
	ликвидация наледи до 2 см		0,38	21 207,06	
	покраска металлических конструкций 19 м2		0,08	4 788,38	
	подметание земельного участка в летний период		0,07	3 934,92	
	уборка мусора с газона		0,14	7 664,74	
	уборка урн от мусора		0,03	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,05	2 560,65	
	стрижка газонов 570 м2		0,18	10 240,30	
	уборка детских площадок		0,04	2 057,48	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	80 640,43	
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	99 137,51	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	2 134,08	
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования с применением мыла		0,05	2 724,72	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	3 376,60	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	5 741,86	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,92	51 757,51	
	прочистка канализационного лежачка		0,02	1 238,41	
	ликвидация воздушных пробок 5 стояков		0,06	3 630,39	
	регулировка и наладка систем отопления		0,03	1 956,28	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,43	80 650,44	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 58 шт.		0,16	9 105,01	
	осмотр силовых установок		0,03	1 956,30	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,21	11 759,48	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,04	2 019,44	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 391,00
	замена и ремонт выключателя 1шт.	0,00	179,40
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,06	3 115,63
	осмотр подвала	0,06	3 115,63
	осмотр стен	0,06	3 461,90
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	3 640,86
	осмотр фасадов	0,06	3 461,90
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,04	2 391,00
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,15	8 531,56
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,06	3 277,80
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,05	3 031,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,43	80 765,59
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	155 453,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,28	185 136,41
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	53 824,64
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 092,93
Итого по содержанию общего имущества:		18,26	1 032 208,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,16	9 300,00
	Хим.промывка теплообменников отопления и ГВС (2шт.)	0,41	22 895,00
	Материалы (кран шаровый стальной Ду100, прокладка, фланец) Мкр.Зеленые горки	0,13	7 542,54
	Ремонт входной металлической двери	0,03	1 500,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: тротуары, входы в подъезды и подвалы	2,65	150 000,00
	Доставка щебня, камня бытового, земли	0,50	28 408,20
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,40	22 379,96
	Замена осветительных приборов	0,21	11 698,28
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,49	253 723,98
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	437,23
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,49	84 000,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,43	24 403,20
	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: тротуары, входы в подъезды и подвалы	0,43	24 232,05
	Устройство дополнительных парковочных мест для автотранспорта, в границах придомовой территории жилого	0,62	35 187,37
	Доставка песка, земли, щебня	1,27	71 794,28
Итого по прочим расходам:		4,25	240 054,13
Всего по расходам:			1 525 986,69
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,00

Примечание: Прадминистрация находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Гречук А.П.

Фудобина М.Н.

