

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 982,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-318 720,60	74 220,24	169 100,67	0,00	-75 399,69
Начислено	1 641 207,87	220 663,11			1 861 870,98
Оплачено	1 688 227,49	222 296,23			1 910 523,72
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			88 768,00		88 768,00
Реклама					
Выполнено работ	1 641 605,15	277 921,79	117 772,79		2 037 299,73
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-272 098,26	18 594,68	140 095,88	0,00	-113 407,70
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,05	5 224,03	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,10	10 465,55	
	ликвидация наледи до 2 см		0,20	21 651,15	
	подметание земельного участка в летний период		0,04	4 292,32	
	уборка мусора с газона		0,11	12 280,62	
	уборка урн от мусора		0,02	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,03	3 414,12	
	стрижка газонов		0,15	16 360,19	
	покраска металлических конструкций 15 м2		0,04	3 780,30	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	153 777,67	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	189 039,89	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	3 996,45	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла		0,04	4 257,79	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	6 612,86	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	11 019,40	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,92	98 665,86	
	прочистка канализационного лежачка		0,03	2 974,95	
	регулировка и наладка систем отопления		0,03	3 260,46	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,71	184 307,41	
	ликвидация воздушных пробок 17 стояков		0,11	12 343,32	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 122 шт.		0,16	17 153,17	
	осмотр силовых установок		0,04	3 984,68	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,21	22 410,50	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,04	4 238,19	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	3 260,46
	замена и ремонт выключателя 10 шт.	0,02	1 828,70
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 687,80
	осмотр подвала	0,02	2 687,80
	осмотр стен	0,03	3 461,90
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	6 140,55
	осмотр фасадов	0,03	3 461,90
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 119,31
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,03	3 461,90
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,07	7 135,73
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 5 часа	0,05	5 051,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,35	145 690,15
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	238 210,60
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	354 621,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	60 361,06
Итого по содержанию общего имущества:		15,23	1 641 605,15
Текущий ремонт общего имущества			
	Хим.промывка теплообменников ГВС и отопления (4шт.)	0,42	45 790,00
	Материалы (водосчетчик ВСКМ-50 300мм)	0,11	11 757,60
	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: тротуарных площадок, водоотводов внешних водостоков, наружных стен фасада нежилых помещений	2,02	217 824,19
	Установка абонентских почтовых ящиков	0,02	2 550,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,58	277 921,79
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,16	17 000,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,71	77 000,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	437,23
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,22	23 335,56
Итого по прочим расходам:		1,09	117 772,79
Всего по расходам:			2 037 299,73
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

