

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 984,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-353 491,80	285 048,90	5 843,69	0,00	-62 599,21
Начислено	1 306 576,57	177 257,50			1 483 834,07
Оплачено	1 273 603,73	175 363,58			1 448 967,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 616,00		12 616,00
Реклама					
Выполнено работ	1 309 059,84	36 803,96	16 706,03		1 362 569,83
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-388 947,91	423 608,52	1 753,66	0,00	36 414,27
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,05	3 590,40
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,10	7 180,80
	ликвидация наледи до 2 см			0,25	18 214,44
	подметание земельного участка в летний период			0,05	3 495,30
	уборка мусора с газона			0,15	10 848,33
	уборка урн от мусора			0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 803,54
	стрижка газонов			0,23	16 356,24
	окраска бордюрного камня известковым раствором 100 м2			0,05	3 260,00
	уборка детских площадок			0,02	1 174,50
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,81	130 120,58
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			2,35	168 979,50
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	3 497,22
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла			0,10	6 948,72
	уборка чердачного и подвального помещений			0,08	5 467,99
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,15	10 835,66
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,29	20 636,88
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,49	35 114,12
	прочистка канализационного лежачка			0,04	2 722,16
	ликвидация воздушных пробок Истояк			0,08	5 808,62
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	2 868,80
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,71	123 057,10
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 213 шт.			0,43	30 695,77
	осмотр силовых установок			0,02	1 765,65

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	13 119,64
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	3 158,66
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 630,58
	замена выключателя 4 шт.	0,010	702,89
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	2 961,22
	осмотр подвала	0,04	2 961,22
	осмотр стен	0,05	3 335,86
	осмотр перекрытий и покрытий	0,08	5 896,58
	осмотр фасадов	0,05	3 335,86
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 792,88
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,13	9 562,09
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,02	1 538,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,31	93 947,09
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,18	156 695,08
	Содержание лифтового хозяйства	3,43	246 335,82
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,94	67 361,63
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,07	76 574,54
Итого по содержанию общего имущества:		18,23	1 309 059,84
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка двухстворчатой входной металл. двери. п.1	0,51	36 803,96
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,51	36 803,96
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	437,23
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,23	16 268,80
Итого по прочим расходам:		0,23	16 706,03
Всего по расходам:			1 362 569,83
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

