

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7904,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 А

Количество квартир: 160

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 687,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-282 512,21	74 172,41	78 667,85	0,00	-129 671,95
Начислено	1 063 351,47	204 746,40			1 268 097,87
Оплачено	1 065 291,96	204 959,53			1 270 251,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 992,00		29 992,00
Реклама					
Выполнено работ	1 066 046,26	41 730,05	34 640,43		1 142 416,74
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-283 266,51	237 401,89	74 019,42	0,00	28 154,80
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,05	3 329,04
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,10	7 093,91
	ликвидация наледи до 2 см			0,32	22 063,69
	подметание земельного участка в летний период			0,05	3 562,21
	уборка мусора с газона			0,24	16 221,73
	уборка урн от мусора			0,03	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 867,90
	стрижка газонов			0,35	23 777,81
	окраска бордюрного камня известковым раствором 70 м2			0,03	2 282,00
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	97 397,45
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	119 693,99
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	3 655,10
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла			0,08	5 703,43
	уборка чердачного и подвального помещений			0,10	7 097,64
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,16	11 221,15
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,64	43 727,54
	прочистка канализационного лежачка			0,04	2 741,92
	ликвидация воздушных пробок 1 стояк			0,01	726,08
	регулировка и наладка систем отопления			0,06	3 858,23
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,23	83 613,85
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 102 шт.			0,21	14 355,68
	осмотр силовых установок			0,03	1 738,92
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,21	14 154,84
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,05	3 365,74

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 825,77
	замена выключателя 7 шт.	0,02	1 305,23
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	3 029,04
	осмотр подвала	0,04	3 029,04
	осмотр стен	0,05	3 412,37
	осмотр перекрытий и покрытий	0,09	6 276,41
	осмотр фасадов	0,05	3 412,37
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 834,00
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,14	9 727,00
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	2 205,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,36	93 079,83
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	150 831,36
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	224 283,64
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	38 219,64
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 617,80
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,62</b>	<b>1 066 046,26</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,05	3 750,00
	Хим.промывка теплообменников отопления и ГВС (2шт.)	0,34	22 895,00
	Материалы (кран шаровый стальной Ду100, фланец плоский)	0,22	15 085,05
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,61</b>	<b>41 730,05</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,12	8 400,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,006	437,23
	Демонтаж видеокamеры п. I	0,004	300,00
	Замена разъема RG п. I	0,006	400,00
	Установка, подключение и настройка видеокamеры п. I	0,010	700,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,36	24 403,20
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,51</b>	<b>34 640,43</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 142 416,74</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>16,74</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

