

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 715,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-173 051,23	-97 578,78	158 978,56	0,00	-111 651,45
Начислено	1 194 333,87	137 088,60			1 331 422,47
Оплачено	1 176 771,78	134 060,04			1 310 831,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			158 512,00		158 512,00
Реклама					
Выполнено работ	1 198 862,30	34 092,54	324 345,87		1 557 300,71
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-195 141,75	2 388,72	-6 855,31	0,00	-199 608,34
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,05	3 636,33	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,11	7 341,93	
	ликвидация наледи до 2 см		0,33	22 672,08	
	подметание земельного участка в летний период		0,05	3 512,92	
	уборка мусора с газона		0,26	17 702,00	
	уборка урн от мусора		0,02	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,04	2 867,90	
	стрижка газонов		0,35	23 792,98	
	уборка детских площадок		0,03	1 781,40	
окраска бордюрного камня известковым раствором 70 м2		0,03	2 282,00		
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	97 855,00	
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	120 272,58	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,05	3 653,90	
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла		0,10	7 097,64	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,08	5 707,29	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,16	11 232,96	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,92	62 801,28	
	прочистка канализационного лежачка		0,04	2 741,92	
	регулировка и наладка систем отопления		0,06	3 858,23	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,68	115 501,69	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 179 шт.		0,37	25 165,94	
	осмотр силовых установок		0,03	1 738,97	
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		0,21	14 251,24	
	проверка заземления оболочки электрокабеля		0,05	3 365,74	

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 825,72
	замена выключателя 8 шт.	0,02	1 472,61
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	3 029,18
	осмотр подвала	0,04	3 029,18
	осмотр стен	0,05	3 389,78
	осмотр перекрытий и покрытий	0,09	6 276,41
	осмотр фасадов	0,05	3 389,78
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	1 834,01
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,14	9 781,40
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	2 250,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,36	93 175,65
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	188 499,63
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	225 512,85
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	65 119,89
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 734,38
Итого по содержанию общего имущества:		17,48	1 198 862,30
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,04	2 550,00
	Хим.промывка теплообменников отопления и ГВС (2шт.)	0,33	22 895,00
	Материалы	0,04	2 660,34
	Песок	0,03	1 840,92
	Ремонт МПШ	0,06	4 146,28
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,50	34 092,54
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,33	22 369,60
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,22	84 000,00
	Материалы (кран шаров., фланец плоский ст.20 Ду65, прокладка)	0,05	3 636,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	437,23
	Песок	0,09	6 164,12
	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: тротуарных площадок, устройства водоотведения, устройства пешеходного тротуара	3,03	207 738,92
Итого по прочим расходам:		4,73	324 345,87
Всего по расходам:			1 557 300,71
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

