

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6884,70

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-198 850,26	-142 785,49	-151,11	0,00	-341 786,86
Начислено	1 045 023,59	170 694,00			1 215 717,59
Оплачено	1 028 848,96	167 576,00			1 196 424,96
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 644,00		11 644,00
Реклама					
Выполнено работ	1 048 061,16	18 338,50	8 617,38		1 075 017,04
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-218 062,46	6 452,01	2 875,51	0,00	-208 734,94

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	2 090,04
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,11	6 080,76
	ликвидация наледи до 2 см	0,36	20 334,50
	подметание земельного участка в летний период	0,08	4 279,75
	уборка урн от мусора	0,02	1 169,60
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,04	2 526,48
	уборка детских площадок	0,02	1 219,20
	окраска бордюрного камня известковым раствором 80м2	0,05	2 608,00
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,81	102 991,62
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	2,15	122 147,91
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,05	2 940,18
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	0,07	3 732,60
	уборка чердачного и подвального помещений	0,11	6 117,13
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,11	5 994,68
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,94	53 531,62
	прочистка канализационного лежачка	0,04	2 403,16
	ликвидация воздушных пробок 12 стояков	0,15	8 712,93
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	2 301,30
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,56	145 386,69
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 22 шт.	0,06	3 144,24
	осмотр силовых установок	0,02	1 340,44
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	23 821,74
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,06	3 380,24
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 345,78

Обслуживание электрооборудования	замена выключателя 2 шт.	0,01	358,80
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	2 372,10
	осмотр подвала	0,04	2 372,10
	осмотр стен	0,07	3 953,50
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	3 742,08
	осмотр фасадов	0,07	3 953,50
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,04	2 556,48
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,23	13 153,14
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,05	2 912,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,49	84 788,10
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	156 474,36
	Содержание лифтового хозяйства	2,89	164 577,72
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	54 057,96
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 188,24
Итого по содержанию общего имущества:		18,42	1 048 061,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка стеклопакета на тамбурную дверь, п.2	0,03	1 641,00
	Механизированная уборка снега	0,09	5 250,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС (1шт.)	0,20	11 447,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,32	18 338,50
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,15	8 617,38
Итого по прочим расходам:		0,15	8 617,38
Всего по расходам:			1 075 017,04
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,89

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

