

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-101 084,22	-42 521,85	1 726,00	0,00	-141 880,07
Начислено	924 332,51	151 848,00			1 076 180,51
Оплачено	933 457,72	153 427,32			1 086 885,04
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 760,00		18 760,00
Реклама					
Выполнено работ	925 766,64	70 323,88	17 979,71		1 014 070,23
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-93 393,14	40 581,59	2 506,29	0,00	-50 305,26
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,06	2 848,43
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,11	5 362,76
	ликвидация наледи до 2 см			0,45	22 633,94
	механизированная уборка придомовой территории 3ч.			0,10	5 100,00
	подметание земельного участка в летний период			0,08	4 288,32
	уборка мусора с газона			0,14	7 156,87
	уборка урн от мусора			0,02	1 138,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,05	2 321,52
	стрижка газонов			0,16	8 034,72
	окраска бордюрного камня известковым раствором 100 м2			0,06	3 260,00
	окраска урн 26 м2			0,13	6 552,52
	уборка детских площадок			0,02	1 246,98
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	72 190,87
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	88 751,39
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	2 465,88
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,07	3 298,64
	уборка чердачного и подвального помещений			0,12	6 193,20
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,12	6 212,44
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			1,05	52 938,50
	прочистка канализационного лежачка			0,06	3 242,64
	регулировка и наладка систем отопления			0,06	2 934,42
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			2,08	105 290,22
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 130 шт.			0,42	21 179,96
	замена светильников 4 шт.			0,12	5 960,01
	осмотр силовых установок			0,05	2 608,40

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,21	10 508,77
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,03	1 500,16
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 173,64
	замена и ремонт выключателя 38 шт.	0,14	6 910,73
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 682,85
	осмотр подвала	0,03	1 682,85
	осмотр стен	0,06	3 115,71
	осмотр перекрытий и покрытий	0,08	4 167,97
	осмотр фасадов	0,06	3 115,71
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,04	1 793,25
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,19	9 819,45
	проверка и при необходимости очистка кровли и сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,04	2 172,71
		0,06	3 031,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,53	77 276,60
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	139 198,32
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	166 317,19
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	48 089,04
Итого по содержанию общего имущества:		18,29	925 766,64
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,90	45 500,00
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,20	10 250,34
	Щебень, земля	0,24	12 358,21
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	250,52
	Закрашивание записей на стенах	0,04	1 964,81
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,39	70 323,88
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,004	185,71
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,35	17 794,00
Итого по прочим расходам:		0,36	17 979,71
Всего по расходам:			1 014 070,23
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,03

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Гречук А.П.

Фудобина М.Н.

