

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-171 651,38	11 819,88	698,64	0,00	-159 132,86
Начислено	1 706 370,19	152 992,80			1 859 362,99
Оплачено	1 701 835,66	152 666,92			1 854 502,58
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 980,00		9 980,00
Реклама					
Выполнено работ	1 708 929,58	112 209,88	7 099,95		1 828 239,41
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-178 745,30	52 276,92	3 578,69	0,00	-122 889,69

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,06	4 915,32
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,10	7 940,18
	ликвидация наледи до 2 см	0,32	24 646,74
	подметание земельного участка в летний период	0,05	3 883,38
	уборка мусора с газона	0,10	7 398,64
	уборка урн от мусора	0,02	1 223,86
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,03	2 509,10
	стрижка газонов 420 м2	0,12	9 099,76
	окраска бордюрного камня известковым раствором 125м2	0,05	4 075,00
	уборка детских площадок	0,04	3 247,08
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,62	200 620,35
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	3,27	250 283,62
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,07	5 032,46
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла	0,06	4 292,96
	уборка чердачного и подвального помещений	0,11	8 120,92
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,12	8 854,42
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,34	25 683,66
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,85	65 100,99
	прочистка канализационного лежачка	0,08	5 831,54
	регулировка и наладка систем отопления	0,06	4 481,13
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	2,99	228 989,14
	ликвидация воздушных пробок 12 стояков	0,11	8 712,93
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 17 шт.	0,04	2 731,03
	осмотр силовых установок	0,05	3 506,10
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,21	16 122,29

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,08	5 782,26
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,05	4 037,32
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 970,48
	осмотр подвала	0,03	1 970,48
	осмотр стен	0,04	3 238,07
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	4 792,33
	осмотр фасадов	0,04	3 238,07
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,04	2 987,40
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	11 762,99
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,05	3 796,21
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,04	3 031,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,61	122 895,89
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	210 368,88
	Содержание лифтового хозяйства	3,48	266 464,27
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	72 675,36
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	82 615,92
Итого по содержанию общего имущества:		22,34	1 708 929,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,96	73 438,14
	Обшивка метал. решетки на тех.этаже п.1	0,15	11 229,00
	Установка доводчика	0,03	2 200,00
	Щебень, земля	0,16	12 358,21
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	250,52
	Приобретение цветочной рассады для клумбы	0,17	12 734,01
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,47	112 209,88
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,002	185,71
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,09	6 914,24
Итого по прочим расходам:		0,09	7 099,95
Всего по расходам:			1 828 239,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000
 ООО
 Жилсервис
 ТДС
 7017005961
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.