

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

3 942,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-74 332,32	120 704,04	9 352,00	0,00	55 723,72
Начислено	852 027,58	118 521,00			970 548,58
Оплачено	853 773,32	118 659,99			972 433,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 760,00		18 760,00
Реклама					
Выполнено работ	852 096,32	2 710,14	12 387,31		867 193,77
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-72 655,32	236 653,89	15 724,69	0,00	179 723,26
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,05	2 463,24	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,11	5 249,16	
	ликвидация наледи до 2 см		0,26	12 209,97	
	подметание земельного участка в летний период		0,07	3 175,08	
	уборка мусора с газона		0,16	7 643,02	
	уборка урн от мусора		0,04	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,06	2 807,28	
	стрижка газонов 420 м2		0,13	6 116,05	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 85м2		0,06	2 771,00	
	окраска урн 10 м2		0,05	2 520,20	
	уборка детских площадок		0,03	1 477,92	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,46	69 105,28	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,80	84 987,26	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,05	2 368,54	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла		0,06	3 056,64	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,11	5 336,95	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,13	5 934,29	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		1,10	52 015,14	
	прочистка канализационного лежачка		0,03	1 645,08	
	регулировка и наладка систем отопления		0,04	1 787,28	
	ликвидация воздушных пробок 6 стояков		0,09	4 356,47	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,23	105 425,38	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 120 шт.		0,52	24 438,29	
	осмотр силовых установок		0,02	1 117,04	

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	19 821,92
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,10	4 744,20
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 010,68
	замена и ремонт выключателя 35 шт.	0,14	6 427,33
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,04	1 779,06
	осмотр подвала	0,04	1 779,06
	осмотр стен	0,06	2 965,12
	осмотр перекрытий и покрытий	0,11	5 361,78
	осмотр фасадов	0,06	2 965,12
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 005,34
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего пользования	0,15	7 065,28
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,03	1 579,07
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3 часа	0,06	3 031,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,61	76 049,24
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	104 772,24
	Содержание лифтового хозяйства	3,28	155 224,53
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	45 040,44
Итого по содержанию общего имущества:		18,01	852 096,32
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	250,52
	Песок	0,05	2 459,62
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,06	2 710,14
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,004	185,71
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,26	12 201,60
Итого по прочим расходам:		0,26	12 387,31
Всего по расходам:			867 193,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,33

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

