

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 340,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-164 931,83	156 023,76	-3 630,27	0,00	-12 538,34
Начислено	1 412 337,61	189 483,20			1 601 820,81
Оплачено	1 384 802,83	185 792,53			1 570 595,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9 980,00		9 980,00
Реклама					
Выполнено работ	1 420 436,00	233 975,05	5 371,39		1 659 782,44
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-200 565,00	107 841,24	978,34	0,00	-91 745,42
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,02	1 806,16	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,05	4 180,28	
	ликвидация наледи до 2 см		0,13	9 799,48	
	подметание земельного участка в летний период		0,03	2 226,00	
	уборка мусора с газона		0,07	5 353,92	
	уборка урн от мусора		0,0224	1 707,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,038	2 867,90	
	стрижка газонов 3000 м2		0,06	4 648,97	
	покраска металлических конструкций 3,2 м2		0,01	806,46	
	окраска урн		0,00	252,02	
	уборка детских площадок		0,023	1 781,40	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		2,21	167 772,04	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		2,76	209 900,81	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	2 770,50	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением мыла		0,04	2 688,50	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,07	5 498,63	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,05	3 894,56	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,29	21 701,74	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,51	38 799,57	
	прочистка канализационного лежачка		0,04	3 143,56	
	регулировка и наладка систем отопления		0,07	5 216,76	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,67	126 728,71	
Обслуживание электрооборудования	устранение засоров внутренних канализационных труб 42 м		0,11	8 381,59	
	замена ламп 94 шт.		0,18	13 506,35	
	осмотр силовых установок		0,02	1 738,88	

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	13 954,36
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,03	1 961,75
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	2 391,00
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 923,28
	осмотр подвала	0,03	1 923,28
	осмотр стен	0,04	3 058,01
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	4 673,34
	осмотр фасадов	0,04	3 058,01
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 304,19
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,14	11 031,25
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,02	1 331,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1 часа	0,01	1 010,35
	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,31	99 451,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,74	208 436,00
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	263 892,46
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	72 008,10
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	81 856,27
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,67</b>	<b>1 420 436,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега	0,51	38 829,66
	Изготовление и установка входной металлической двери (выход на кровлю), 2-х сторонний металл с полимерным покрытием (серый), установка замка врезного	0,25	19 058,45
	Установка ограничителя открывания входной двери п. 1	0,01	594,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	251,52
	Устройство пешеходной дорожки и ливневой канализации	1,86	141 466,99
	Приобретение цветочной рассады и земли для клумбы	0,03	2 187,27
	Доставка щебня, песка и земли	0,22	16 979,50
	Диагностика насоса CRE от 1,5 до 11	0,03	2 400,00
	Замена освещения	0,09	7 198,94
	Замена части канализации	0,07	5 008,72
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,08</b>	<b>233 975,05</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,07	5 185,68
	Транспортные услуги (автовышка)	0,002	185,71
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,07</b>	<b>5 371,39</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 659 782,44</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>21,82</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

