

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

14 719,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2016 г.</b>	<b>-61 626,50</b>	<b>60 158,97</b>	<b>39 602,64</b>	<b>0,00</b>	<b>38 135,11</b>
Начислено	2 639 263,56	177 366,93			<b>2 816 630,49</b>
Оплачено	2 532 847,92	169 004,92			2 701 852,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			122 712,00		122 712,00
Реклама					
Выполнено работ	2 644 246,91	168 338,71	27 868,14		2 840 453,76
<b>Остаток средств на 31.12.2016 г.</b>	<b>-173 025,49</b>	<b>60 825,18</b>	<b>134 446,50</b>	<b>0,00</b>	<b>22 246,19</b>
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>Благоустройство территории</b>	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,02	3 637,10
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,03	5 445,79
	ликвидация наледи и механизированная уборка снега (сдвигка)			0,10	16 979,01
	подметание земельного участка в летний период			0,01	2 371,70
	уборка мусора с газона			0,04	7 664,73
	уборка урн от мусора			0,01	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,02	3 869,28
	окраска бордюрного камня известковым раствором 170 м2			0,03	5 542,00
	масляная окраска контейнеров 28 м2			0,04	7 056,56
	окраска качелей 2 шт.			0,00	743,53
	стрижка газонов 1000 м2			0,06	10 240,30
	уборка детских площадок			0,01	2 078,30
<b>Санитарное содержание дома</b>	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	252 001,69
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	309 796,33
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,02	4 373,95
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,02	3 513,73
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	10 842,79
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	18 090,60
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,92	161 756,48
	прочистка канализационного лежачка			0,02	3 743,33
	регулировка и наладка систем отопления			0,01	2 363,84
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			2,53	447 011,00
	устранение засоров внутренних канализационных труб 15 м			0,02	2 993,42
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	замена ламп 84 шт.			0,07	11 827,98
	замена светильников 1 шт.			0,01	1 103,34

Обслуживание электрооборудования	осмотр силовых установок	0,01	2 010,62
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	73 452,09
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	8 606,67
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	3 640,86
	замена выключателя 1 шт.	0,00	178,07
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	2 307,94
	осмотр подвала	0,01	2 307,94
	осмотр стен	0,03	6 106,41
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	10 759,54
	осмотр фасадов	0,03	6 106,41
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 956,28
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	26 572,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,06	11 170,39
	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,07	189 572,51
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	391 194,45
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	511 937,93
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	99 612,21
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,97</b>	<b>2 644 246,91</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,05	8 250,00
	Изготовление и установка двери	0,17	29 634,65
	Изоляция розлива ХВС (18 метров)	0,04	7 666,00
	Песок	0,01	1 360,14
	Сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,16	28 198,68
	Установка снегозадержателя трубчатого	0,51	89 829,24
	Замена контролера системы контроля доступа на противопожарной двери п.5	0,02	3 400,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,95</b>	<b>168 338,71</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,01	1 200,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,15	26 668,14
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,16</b>	<b>27 868,14</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 840 453,76</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>16,08</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

