

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-211 555,79	-23 472,81	119 839,57	0,00	-115 189,03
Начислено	1 333 121,85	214 448,40			1 547 570,25
Оплачено	1 325 914,83	212 452,36			1 538 367,19
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 000,00		36 000,00
Реклама					
Выполнено работ	1 334 583,88	221 931,67	144 321,10		1 700 836,65
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-220 224,84	-32 952,12	11 518,47	0,00	-241 658,49
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,05	3 745,96
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,07	5 289,31
	ликвидация наледи до 2 см			0,15	10 512,00
	механизированная уборка придомовой территории 7ч.			0,15	10 500,00
	подметание земельного участка в летний период			0,05	3 482,83
	уборка мусора с газона			0,07	5 035,40
	уборка урн от мусора			0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,07	4 779,84
	стрижка газонов 400 м2			0,05	3 360,65
	окраска бордюрного камня известковым раствором 20 м2			0,01	652,00
	уборка детских площадок			0,01	1 068,84
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,26	90 376,84
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,59	113 925,85
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	3 576,54
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,06	4 047,79
	уборка чердачного и подвального помещений			0,09	6 622,35
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	7 279,92
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,87	62 360,55
	прочистка канализационного лежачка			0,08	5 799,91
	регулировка и наладка систем отопления			0,07	4 999,38
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			0,95	68 142,58
	устранение засоров внутренних канализационных труб 13м			0,04	2 594,30

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 978 шт.	1,92	137 546,64
	замена и ремонт светильников 66 шт.	1,00	71 305,79
	осмотр силовых установок	0,02	1 630,24
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	29 690,25
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	3 461,90
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 467,21
	замена выключателя 89 шт.	0,23	16 184,40
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 442,46
	осмотр подвала	0,02	1 442,46
	осмотр стен	0,04	2 596,42
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	4 945,04
	осмотр фасадов	0,04	2 596,42
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 130,30
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,16	11 194,27
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,08	5 501,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,06	75 823,18
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	196 583,04
	Содержание лифтового хозяйства	3,97	283 598,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	40 030,32
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,37	26 553,78
Итого по содержанию общего имущества:		18,67	1 334 583,88
Текущий ремонт общего имущества			
	Косметический ремонт подъезда № 2	1,71	122 416,00
	Ремонт МПШ	0,32	22 751,66
	Текущий ремонт подъезда №3, окраска дверей в подъездах	0,65	46 614,00
	Установка шкафов абонентских почтовых ШАП (о) -60, п.1,2	0,31	22 500,00
	Доставка песка	0,11	7 650,01
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,10	221 931,67
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,23	16 150,00
	Ремонт плитки полов жилого дома	0,22	15 494,00
	Текущий ремонт поезда №3, окраска дверей в подъездах	1,49	106 800,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,08	5 877,10
Итого по прочим расходам:		2,02	144 321,10
Всего по расходам:			1 700 836,65
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,79

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

