

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-79 740,01	115 427,00	9 126,67	0,00	44 813,66
Начислено	852 486,97	118 422,00			970 908,97
Оплачено	848 523,13	117 934,80			966 457,93
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 620,00		10 620,00
Реклама					
Выполнено работ	853 112,09	3 000,00	19 850,66		875 962,75
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-84 328,97	230 361,80	-103,99	0,00	145 928,84
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,07	3 359,96
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,11	5 418,30
	ликвидация наледи до 2 см			0,24	11 177,09
	механизированная уборка придомовой территории 4ч.			0,13	6 000,00
	подметание земельного участка в летний период			0,06	2 896,79
	уборка мусора с газона			0,14	6 492,41
	уборка урн от мусора			0,04	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,06	2 731,20
	стрижка газонов 2377,7 м2			0,18	8 684,96
	окраска бордюрного камня известковым раствором 72,9м2			0,05	2 376,54
	уборка детских площадок			0,04	1 781,40
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			2,85	135 155,46
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			0,88	41 553,17
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,10	4 791,60
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,11	5 130,88
	уборка чердачного и подвального помещений			0,12	5 869,56
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	4 819,86
	обслуживание водоподкачивающих насосов			0,19	8 925,32
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,86	40 720,21
	прочистка канализационного лежачка			0,10	4 583,36
	регулировка и наладка систем отопления			0,08	3 912,56
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,44	67 981,05
	устранение засоров внутренних канализационных труб 91 м			0,38	18 160,11

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 117 шт.	0,35	16 454,08
	замена и ремонт светильников 19 шт.	0,43	20 568,16
	осмотр силовых установок	0,02	1 086,82
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	19 725,69
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	2 307,07
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	1 956,28
	замена и ремонт выключателя 5 шт.	0,02	938,41
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	1 153,96
	осмотр подвала	0,02	1 153,96
	осмотр стен	0,03	1 442,46
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	2 608,37
	осмотр фасадов	0,03	1 442,46
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	733,61
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	6 303,57
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	1 315,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,57	74 160,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	104 684,16
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	155 844,24
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	45 003,24
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,01</b>	<b>853 112,09</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега	0,06	3 000,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,06</b>	<b>3 000,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,41	19 550,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	300,66
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,42</b>	<b>19 850,66</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>875 962,75</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,49</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

