

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-155 898,20	219 110,84	37 536,67	0,00	100 749,31
Начислено	1 905 330,62	267 453,00			2 172 783,62
Оплачено	1 808 081,40	252 209,11			2 060 290,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			19 500,00		19 500,00
Реклама					
Выполнено работ	1 923 521,98	260 890,26	36 287,10		2 220 699,34
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-271 338,78	210 429,69	20 749,57	0,00	-40 159,52

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	4 334,82
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,06	6 848,53
	ликвидация наледи до 2 см	0,10	10 293,87
	механизированная уборка придомовой территории 2 ч.	0,03	3 000,00
	подметание земельного участка в летний период	0,04	4 182,41
	уборка мусора с газона	0,07	7 897,68
	уборка урн от мусора	0,02	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,05	5 121,18
	стрижка газонов 2174,3 м2	0,09	9 626,08
	окраска бордюрного камня известковым раствором 42,9м2	0,01	1 398,54
	окраска качелей 1 шт.	0,01	743,53
	покраска металлических конструкций 9,1 м2	0,02	2 293,38
	уборка детских площадок	0,04	3 926,52
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,36	145 424,00
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,53	163 745,47
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,05	4 955,28
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,05	5 811,66
	уборка чердачного и подвального помещений	0,10	10 603,80
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,08	8 152,52
	обслуживание водоподкачивающих насосов	0,24	26 088,86
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,78	83 769,73
	прочистка канализационного лежачка	0,08	8 072,54
	регулировка и наладка систем отопления	0,07	7 390,40
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,23	131 438,84
	устранение засоров внутренних канализационных труб 77 м	0,14	15 366,24