

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

22 088,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-596 776,85	331 920,52	-131 007,38	0,00	-395 863,71
Начислено	4 698 506,68	536 511,60			5 235 018,28
Оплачено	4 665 840,79	523 975,53			5 189 816,32
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			68 580,00		68 580,00
Реклама					
Выполнено работ	4 699 442,88	741 007,07	500,66		5 440 950,61
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-630 378,94	114 888,98	-62 928,04	0,00	-578 418,00
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,02	5 672,12	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,05	12 501,76	
	ликвидация наледи до 2 см		0,14	36 006,22	
	подметание земельного участка в летний период		0,03	8 748,08	
	уборка мусора с газона		0,04	10 981,88	
	уборка урн от мусора		0,02	6 145,20	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,04	9 388,76	
	устройство газона 400 м2		0,11	28 246,73	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 88,59 м2		0,01	2 888,03	
	стрижка газонов 5630,2 м2		0,06	14 731,88	
	уборка детских площадок		0,01	2 523,65	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,63	432 989,72	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,34	356 178,97	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	9 888,59	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,03	7 954,42	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,05	12 910,14	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	27 111,72	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,19	51 652,81	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,75	198 834,20	
	прочистка канализационного лежачка		0,06	14 823,72	
	регулировка и наладка систем отопления		0,05	13 476,60	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,43	378 369,44	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 170м		0,13	33 925,47	

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 1124 шт.	0,60	158 038,39
	замена и ремонт светильников 219 шт.	0,90	237 431,41
	осмотр силовых установок	0,01	3 586,52
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,37	98 610,34
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	11 635,83
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	4 401,63
	замена и ремонт выключателя 30 шт.	0,02	5 480,90
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,006	1 490,54
	осмотр подвала	0,006	1 490,54
	осмотр стен	0,04	9 808,72
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	14 400,40
	осмотр фасадов	0,04	9 808,72
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	3 803,88
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	35 702,12
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	5 980,41
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 6 часа	0,02	6 062,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,05	279 408,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	728 904,00
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	925 045,44
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,95	251 803,20
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,87	230 598,72
Итого по содержанию общего имущества:		17,73	4 699 442,88
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,49	130 550,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС п. 1-7 (5шт.)	0,22	57 237,50
	Хим.промывка теплообменников отопления (3шт.) в тепловых узлах № 2,3,4 (под. 2,3,4,5,6)	0,13	34 342,50
	Установка пожарных кранов, рукавов (п. 3,4,6) 79 комплектов	0,80	210 773,02
	Ремонт входной металлической противопожарной двери (ведущей к лифтам) п.4	0,005	1 200,00
	Ремонт входной металлической противопожарной двери (ведущей к лестнице) п.4	0,005	1 200,00
	Доставка песка, земли	0,05	12 309,22
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов высота 0,4; 0,6м.	0,58	152 621,83
	Организация детского праздника	0,01	1 459,00
	Ремонт лифтового помещения, внутр. и внешн тамбура и стены до площадки 1 этажа в п.1-7	0,39	102 074,00
	Изготовление и установка стеклопакета в тамбуре п.2	0,004	1 150,00
	Изготовление и установка 2х створчатой 2й тамбурной метал. двери п.1	0,13	34 590,00
	Уборка после сантех. работ в квартире 7	0,01	1 500,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,80	741 007,07
Прочие расходы			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,002	500,66
Итого по прочим расходам:		0,002	500,66
Всего по расходам:			5 440 950,61
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,53

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Гречук П.А.

Зам. директора

Вшивцев Ю.И.

Начальник участка

Гейт О.С.

Гл. экономист

Фудобина М.Н.

