

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

8 542,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-378 266,46	155 707,03	44 589,02	0,00	-177 970,41
Начислено	1 595 695,00	205 027,20			1 800 722,20
Оплачено	1 603 318,69	204 828,90			1 808 147,59
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 480,00		42 480,00
Реклама					
Выполнено работ	1 599 212,16	280 336,76	98 023,76		1 977 572,68
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-374 159,93	80 199,17	-10 954,74	0,00	-304 915,50
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,04	3 711,33
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,07	6 862,12
	ликвидация наледи до 2 см			0,09	9 145,11
	механизированная уборка придомовой территории 4 ч.			0,06	6 000,00
	подметание земельного участка в летний период			0,05	4 639,51
	уборка мусора с газона			0,18	18 588,32
	уборка урн от мусора			0,02	2 048,40
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,07	6 828,24
	стрижка газонов 1830,1 м2			0,24	24 936,30
	уборка детских площадок			0,02	2 078,30
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,36	139 743,88
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	179 802,27
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	5 091,50
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,05	4 959,12
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	6 260,96
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	10 505,73
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,98	100 073,30
	прочистка канализационного лежачка			0,08	8 506,48
	регулировка и наладка систем отопления			0,08	8 259,84
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,15	117 544,15
	устранение засоров внутренних канализационных труб 8 м			0,02	1 596,49
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 840 шт.			1,18	121 023,11
	замена и ремонт светильников 4 шт.			0,04	4 314,53
	осмотр силовых установок			0,02	2 092,13
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,21	21 300,79

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	2 500,26
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	1 032,48
	замена выключателя 3 шт.	0,01	946,43
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 500,28
	осмотр подвала	0,02	2 500,28
	осмотр стен	0,03	3 509,98
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	6 520,94
	осмотр фасадов	0,03	3 509,98
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 304,18
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	15 215,52
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,01	1 203,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,20	123 481,97
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	224 504,28
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	337 161,24
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 408,84
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	39 979,80
Итого по содержанию общего имущества:		15,60	1 599 212,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега	0,01	1 500,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС (2шт.)	0,22	22 895,00
	Материалы (электроды, круг отрезной по металлу 180, вентиль Ду 25)	0,03	3 184,70
	Косметический ремонт подъездов	2,13	218 200,50
	Изготовление и установка 2-х створчатой тамбурной двери	0,34	34 556,56
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,73	280 336,76
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега	0,64	65 200,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	499,67
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,32	32 324,09
Итого по прочим расходам:		0,96	98 023,76
Всего по расходам:			1 977 572,68
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,29

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

