

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-114 617,77	-36 059,10	36 227,48	0,00	-114 449,39
Начислено	1 137 357,58	201 645,84			1 339 003,42
Оплачено	1 135 715,80	201 046,52			1 336 762,32
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			28 428,00		28 428,00
Реклама					
Выполнено работ	1 142 013,43	179 857,84	6 499,67		1 328 370,94
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-120 915,40	-14 870,42	58 155,81	0,00	-77 630,01
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,03	1 870,50
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,06	4 009,32
	ликвидация наледи до 2 см			0,12	7 780,12
	подметание земельного участка в летний период			0,04	2 677,50
	уборка мусора с газона			0,08	5 548,78
	уборка урн от мусора			0,03	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,04	2 867,90
	стрижка газонов 1377 м2			0,11	7 437,71
	уборка детских площадок			0,03	1 781,40
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	95 902,51
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	117 910,86
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	3 335,04
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,03	2 289,60
	уборка чердачного и подвального помещений			0,06	4 138,62
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,12	8 242,22
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,96	64 318,55
	прочистка канализационного лежачка			0,09	5 997,44
	регулировка и наладка систем отопления			0,08	5 661,48
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,88	126 218,43
	устранение засоров внутренних канализационных труб 42 м			0,12	8 381,59
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 320шт.			0,67	45 006,31
	замена и ремонт светильников 9шт.			0,15	9 781,83
	осмотр силовых установок			0,02	1 521,56
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,21	13 954,36
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,05	3 269,57

Обслуживание электрооборудования	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	2 608,36
	замена и ремонт выключателя 3 шт.	0,01	554,20
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	1 730,96
	осмотр подвала	0,03	1 730,96
	осмотр стен	0,04	2 356,02
	осмотр перекрытий и покрытий	0,07	4 510,31
	осмотр фасадов	0,04	2 356,02
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 467,21
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	10 324,82
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,03	1 873,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,39	93 268,69
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	184 796,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,26	218 991,67
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	37 613,36
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	26 220,95
Итого по содержанию общего имущества:		16,99	1 142 013,43
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,02	1 500,00
	Косметический ремонт подъезда 2	1,89	126 853,00
	Ремонт отмостки	0,12	7 906,84
	Доставка песка, бетона и щебня	0,48	32 150,00
	Хим.промывка теплообменников ГВС (1шт.)	0,17	11 448,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,68	179 857,84
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,09	6 000,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	499,67
Итого по прочим расходам:		0,10	6 499,67
Всего по расходам:			1 328 370,94
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,76

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО Жилсервис ТДСК
 010303512
 7017065961
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.