

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

8 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-214 719,35	91 683,38	-40 287,85	0,00	-163 323,82
Начислено	1 256 550,54	257 193,00			1 513 743,54
Оплачено	1 271 802,94	255 811,95			1 527 614,89
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			241 200,00		241 200,00
Реклама					
Выполнено работ	1 754 897,10	329 582,85	42 282,01		2 126 761,96
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-697 813,51	17 912,48	158 630,14	0,00	-521 270,89
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,04	4 435,02
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,08	8 161,53
	ликвидация наледи до 2 см			0,21	21 660,63
	механизированная уборка придомовой территории 8 ч.			0,12	12 000,00
	подметание земельного участка в летний период			0,04	4 109,40
	уборка мусора с газона			0,08	7 981,89
	уборка урн от мусора			0,02	2 048,40
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,07	6 828,24
	стрижка газонов 1196,3 м2			0,07	7 127,14
	окраска бордюрного камня известковым раствором 118 м2			0,04	3 846,80
	окраска качелей 1 шт.			0,01	743,53
	покраска металлических конструкций 9,1 м2			0,02	2 293,38
	уборка детских площадок			0,04	4 453,50
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,43	147 372,86
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,75	181 140,24
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,05	5 168,88
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,05	4 959,12
	уборка чердачного и подвального помещений			0,07	7 613,90
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,10	10 558,79
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,94	96 676,01
	прочистка канализационного лежачка			0,06	6 337,80
	регулировка и наладка систем отопления			0,06	6 086,20
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,41	145 912,24
	устранение засоров внутренних канализационных труб 63,5 м			0,12	12 672,16

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 601 шт.	0,82	84 527,93
	замена и ремонт светильников 13 шт.	0,14	14 096,36
	осмотр силовых установок	0,02	2 282,32
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,35	35 880,76
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	5 000,52
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,04	4 238,60
	замена выключателя 26 шт.	0,05	4 725,87
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	2 500,28
	осмотр подвала	0,02	2 500,28
	осмотр стен	0,03	3 509,98
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	6 520,94
	осмотр фасадов	0,03	3 509,98
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 195,50
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	15 215,52
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,04	4 230,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,30	134 539,27
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	283 569,10
	Содержание лифтового хозяйства	3,28	338 705,02
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	57 744,74
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	40 215,92
Итого по содержанию общего имущества:		16,99	1 754 897,10
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт МПШ	0,23	23 904,00
	Химпромывка т/о ГВС (1шт.)	0,11	11 447,50
	Материалы (вентиль Ду25)	0,00	407,35
	Ремонт крыльца и части тротуара подъездов №3,4	1,32	135 996,00
	Ремонт плитки	0,13	13 747,00
	Изготовление и установка стеклопакетов	0,04	4 283,00
	Изготовление и установка 2-х створчатой 1-ой тамбурной металлической двери со стеклопакетом (400*600), 2-х сторонний металл с полимерным покрытием	1,35	139 798,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,19	329 582,85
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,14	14 450,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	499,67
	Песок	0,02	2 118,65
	Организация детского праздника	0,01	569,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,24	24 644,69
Итого по прочим расходам:		0,41	42 282,01
Всего по расходам:			2 126 761,96
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,59

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Гейт О.С.

Фудобина М.Н.

