

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

7 175,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-462 641,50	36 022,70	14 671,33	0,00	-411 947,47
Начислено	1 497 026,30	215 243,10			1 712 269,40
Оплачено	1 467 847,16	210 300,43			1 678 147,59
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 416,00		15 416,00
Реклама					
Выполнено работ	1 505 993,94	121 298,02	499,67		1 627 791,63
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-500 788,28	125 025,11	29 587,66	0,00	-346 175,51

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,05	4 435,02
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,09	7 405,52
	ликвидация наледи до 2 см	0,25	21 315,08
	механизированная уборка придомовой территории 6,83ч.	0,13	11 016,67
	подметание земельного участка в летний период	0,05	3 939,15
	уборка мусора с газона	0,09	8 166,04
	уборка урн от мусора	0,02	2 002,32
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,09	8 010,00
	стрижка газонов 1182 м2	0,11	9 862,52
	уборка детских площадок	0,03	2 324,20
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,27	195 574,18
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	2,83	243 613,36
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,05	3 905,00
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,04	3 748,23
	уборка чердачного и подвального помещений	0,06	4 940,33
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	8 628,50
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,68	58 244,88
	прочистка канализационного лежачка	0,08	6 657,52
	регулировка и наладка систем отопления	0,09	7 330,93
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,41	121 738,14
	устранение засоров внутренних канализационных труб 58 м	0,13	11 574,57
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 379 шт.	0,61	52 220,52
	замена светильников 15 шт.	0,19	16 159,44
	осмотр силовых установок	0,02	1 593,70
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,15	13 082,53

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	3 666,30
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	2 549,88
	замена и ремонт выключателя 1 шт.	0,03	2 170,85
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	1 034,08
	осмотр подвала	0,01	1 034,08
	осмотр стен	0,04	3 215,06
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	4 834,17
	осмотр фасадов	0,04	3 215,06
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 274,96
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	11 580,75
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,02	1 611,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,23	106 293,49
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	188 552,97
	Содержание лифтового хозяйства	3,48	299 258,83
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	48 214,05
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	92 984,28
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,49</b>	<b>1 505 993,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Материалы (электропривод)	0,57	49 360,35
	Химпромывка теплообменника ГВС (1шт.)	0,16	13 956,00
	Изготовление и установка стеклопакета в тамбуре п. 1	0,02	1 672,00
	Оборудование помещения для хозяйственных нужд	0,54	46 725,00
	Замена канализации в тех.подполье 3 метра	0,11	9 584,67
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,41</b>	<b>121 298,02</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Транспортные услуги (автовышка)	0,01	499,67
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,01</b>	<b>499,67</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>18,90</b>	<b>1 627 791,63</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 627 791,63</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,90</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

