

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

24 428,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-91 752,99	267 432,93	295 605,79	0,00	471 285,73
Начислено	5 311 577,44	592 386,10			5 903 963,54
Оплачено	5 256 614,30	580 381,16			5 836 995,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			122 712,00		122 712,00
Реклама					
Выполнено работ	5 314 577,44	888 080,19	27 868,14		6 230 525,77
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-149 716,13	-40 266,10	390 449,65	0,00	200 467,42
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,02	5 433,38
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,04	11 557,89
	ликвидация наледи до 2 см			0,14	40 026,31
	подметание земельного участка в летний период			0,03	9 282,72
	уборка мусора с газона			0,04	10 943,06
	уборка урн от мусора			0,02	6 145,20
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,03	9 559,44
	стрижка газонов 3963 м2			0,03	9 747,84
	окраска бордюрного камня известковым раствором 142,8 м2			0,02	4 655,28
	окраска контейнеров 44,8 м2			0,04	11 290,50
	уборка детских площадок			0,01	2 672,10
	покраска металлических конструкций 78 м2			0,07	19 657,56
	окраска МАФ (21,6 м2)			0,02	5 443,63
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,88	552 308,29
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			2,41	705 821,02
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,04	10 564,96
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,03	8 865,14
	уборка чердачного и подвального помещений			0,05	14 573,18
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,05	14 966,84
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,68	200 191,60
	прочистка канализационного лежачка			0,04	10 799,39
	регулировка и наладка систем отопления			0,04	10 933,44
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,42	416 308,90
	устранение засоров внутренних канализационных труб 70,5 м			0,05	14 069,09

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 1745шт.	0,84	245 412,27
	замена и ремонт светильников 174 шт.	0,69	202 569,23
	осмотр силовых установок	0,01	4 129,92
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	53 149,12
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	12 885,96
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	4 999,38
	замена и ремонт выключателя 138шт.	0,09	25 101,93
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	3 461,90
	осмотр подвала	0,01	3 461,90
	осмотр стен	0,03	9 135,57
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	16 193,66
	осмотр фасадов	0,03	9 135,57
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 738,92
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,14	39 886,39
	проверка и при необходимости очистка кровли и сброс снежных навесов с козырьков тамбура 7 час	0,02	6 469,47
	0,03	10 132,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,00	293 798,70
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	806 127,30
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	1 023 048,83
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	164 156,83
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,93	273 765,34
Итого по содержанию общего имущества:		18,13	5 314 577,44
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,02	4 500,00
	Химпромывка т/о ГВС п. 1-8 (6шт.)	0,23	68 685,00
	Химпромывка т/о отопления (5 шт.) в тепловых узлах № 2,3,4,5,6 (под. 2,3,4,5,6,7,8)	0,20	57 237,50
	Ремонт канализации п. 1,4	0,04	12 234,29
	Ремонт МПШ	0,16	47 668,24
	Установка шкафов абонентских почтовых	0,08	22 881,36
	Доставка песка и земли	0,04	11 650,00
	Косметический ремонт подъездов № 3,5,6	2,12	621 722,00
	Изготовление и установка двери п. 3	0,13	38 439,20
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	759,00
	Материалы (шпилька М10*2000)	0,01	2 303,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,03	888 080,19
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,004	1 200,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,09	26 668,14
Итого по прочим расходам:		0,10	27 868,14
Всего по расходам:			6 230 525,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,25

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Гейт О.С.

Фудобина М.Н.

