

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

10 846,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-377 716,86	177 608,73	-1 204,60	0,00	-201 312,73
Начислено	2 403 039,99	260 318,40			2 663 358,39
Оплачено	2 363 309,26	254 701,20			2 618 010,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 900,00		36 900,00
Реклама					
Выполнено работ	2 414 386,38	512 069,17	57 929,98		2 984 385,53
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-428 793,98	-79 759,24	-22 234,58	0,00	-530 787,80

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	5 036,22
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,07	8 528,27
	ликвидация наледи до 2 см	0,17	22 068,84
	устройство газона 300 м2	0,16	21 185,05
	подметание земельного участка в летний период	0,08	10 607,40
	уборка мусора с газона	0,07	8 637,80
	уборка урн от мусора	0,02	2 389,80
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	8 193,84
	стрижка газонов 1164,3м2	0,09	11 586,54
	окраска бордюрного камня известковым раствором 106 м2	0,03	3 455,60
	уборка детских площадок	0,03	3 600,00
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,25	292 263,72
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,29	168 208,44
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,03	3 484,32
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,03	4 160,48
	уборка чердачного и подвального помещений	0,05	6 185,04
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,05	6 662,17
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	1,18	154 008,47
	прочистка канализационного лежачка	0,05	5 985,60
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	5 298,25
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,90	247 311,93
Обслуживание электрооборудования	устранение засоров внутренних канализационных труб 137 м	0,21	27 339,94
	замена ламп 820 шт.	0,89	115 337,69
	замена и ремонт светильников 46 шт.	0,38	49 913,64
	осмотр силовых установок	0,02	2 608,38

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,43	55 668,58
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	6 971,88
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	2 581,20
	замена и ремонт выключателя 51 шт.	0,07	9 347,19
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	3 077,24
	осмотр подвала	0,02	3 077,24
	осмотр стен	0,04	5 841,96
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	8 085,96
	осмотр фасадов	0,04	5 841,96
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	3 912,56
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	16 954,43
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,02	3 180,59
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3,5 часа	0,03	3 536,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,33	173 529,98
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,93	251 200,31
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	454 063,23
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	72 889,20
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	140 569,20
Итого по содержанию общего имущества:		18,55	2 414 386,38
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка пожарных кранов и рукавов (45 комплектов)	0,94	122 093,70
	Подключение противопожарного водопровода к питьевому	0,34	44 587,00
	Доставка земли	0,07	9 665,59
	Косметический ремонт подъездов № 3	1,14	147 783,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома	0,72	94 054,00
	Изготовление и установка защитной решетки входа в подвал подъезда № 1	0,14	18 551,00
	Подключение электропитания (зарплата + материалы)	0,58	75 334,88
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,93	512 069,17
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,39	50 950,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,004	500,66
	Земля	0,02	3 093,22
	Организация детского праздника	0,01	717,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,02	2 669,10
Итого по прочим расходам:		0,45	57 929,98
Всего по расходам:			2 984 385,53
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,93

Примечание: Предоставление находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

