

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко, 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

11 037,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-412 493,23	186 493,65	64 217,33	0,00	-161 782,25
Начислено	2 486 065,36	263 925,20			2 749 990,56
Оплачено	2 458 548,19	260 804,65			2 719 352,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			252 002,40		252 002,40
Реклама					
Выполнено работ	2 486 176,60	456 094,36	161 362,85		3 103 633,81
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-440 121,64	-8 796,06	154 856,88	0,00	-294 060,82

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,04	5 021,42
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,06	8 407,99
	ликвидация наледи до 2 см	0,12	16 028,03
	механизованная уборка придомовой территории 6,5ч.	0,08	11 050,00
	механизованная уборка придомовой территории 5ч. (наемным трактором)	0,06	7 500,00
	подметание земельного участка в летний период	0,07	9 385,65
	уборка мусора с газона	0,05	7 097,96
	уборка урн от мусора	0,02	2 336,04
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	8 010,24
	стрижка газонов 2516,4 м2	0,07	8 776,06
	окраска бордюрного камня известковым раствором 128,8м2	0,01	1 134,29
	уборка детских площадок	0,03	3 921,98
	покраска металлических конструкций 75,86 м2	0,14	19 118,24
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,35	311 486,23
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	2,91	385 389,68
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,04	5 658,74
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,02	3 202,07
	уборка чердачного и подвального помещений	0,08	10 934,85
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,06	7 948,86
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,39	51 236,54
	прочистка канализационного лежачка	0,06	8 358,39
	регулировка и наладка систем отопления	0,05	6 587,22
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,85	245 061,92
	устранение засоров внутренних канализационных труб 10м	0,02	1 995,62



Обслуживание электрооборудования	замена ламп 358 шт.	0,39	51 583,13
	замена и ремонт светильников 2 шт.	0,02	2 816,87
	осмотр силовых установок	0,03	3 399,84
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	24 181,07
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	5 546,46
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	4 037,32
	замена и ремонт выключателя 65 шт.	0,09	11 957,66
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	3 008,24
	осмотр подвала	0,02	3 008,24
	осмотр стен	0,04	4 738,00
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	6 905,95
	осмотр фасадов	0,04	4 738,00
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,03	3 612,36
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	17 158,64
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	3 200,96
сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3,5 часа	0,03	3 536,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,11	147 267,07
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,74	362 903,28
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	459 748,12
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	73 899,69
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	142 520,14
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,77</b>	<b>2 486 176,60</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Химпромывка т/о ГВС и отопления (2шт.)	0,20	26 842,50
	Установка доводчика п.1	0,02	2 600,00
	Косметический ремонт подъездов №1,3	2,16	286 032,00
	Изготовление и установка 2й тамбурной противопожарной	0,32	41 795,00
	Транспортные услуги	0,02	3 000,00
	Материалы (насос НЦ-25-8)	0,07	9 739,18
	Изготовление и установка 2-х створчатой 1й тамбурной	0,25	33 159,68
	Ремонт и перенос ограждения газонов на другой участок	0,17	22 800,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов высотой 0,4 м, 0,5м	0,23	30 126,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,44</b>	<b>456 094,36</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,06	8 500,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,00	499,67
	Посадка клумбы	0,22	29 680,00
	Доставка земли и песка	0,09	11 305,08
	Изготовление металлической арки с цветочницами	0,37	49 602,00
	Изготовление и установка стеклопакета на 5 эт. п.3	0,02	2 704,00
	Изготовление и установка 2х створчатой 1й тамбурной мет.	0,26	34 834,70
	Организация детского праздника	0,01	729,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,18	23 508,40
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,22</b>	<b>161 362,85</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 103 633,81</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,43

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог на имущество.

Директор		Гречук П.А.
Зам. директора		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Гейт О.С.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.

