

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко, 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

4 426,12 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-110 366,29	68 244,16	-4 658,69	0,00	-46 780,82
Начислено	942 066,73	158 424,36			1 100 491,09
Оплачено	940 972,30	158 143,44			1 099 115,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 380,00		13 380,00
Реклама					
Выполнено работ	949 668,31	190 028,80	499,67		1 140 196,78
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-119 062,30	36 358,80	8 221,64	0,00	-74 481,86
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			0,02	1 016,88
	сдвигка и подметание снега при снегопаде			0,08	4 230,74
	ликвидация наледи до 2 см			0,19	9 857,62
	подметание земельного участка в летний период			0,03	1 602,90
	уборка мусора с газона			0,08	4 467,84
	уборка урн от мусора			0,03	1 707,00
	уборка мусора на контейнерных площадках			0,05	2 731,20
	стрижка газонов 1445,3 м2			0,07	3 524,95
	окраска бордюрного камня известковым раствором 103,6м2			0,02	927,95
	уборка детских площадок			0,03	1 371,60
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства			1,71	90 581,46
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора			1,34	71 199,26
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования			0,04	1 916,76
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением			0,03	1 651,80
	уборка чердачного и подвального помещений			0,03	1 569,43
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			0,06	3 313,50
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления			0,98	51 846,51
	прочистка канализационного лежачка			0,11	5 903,28
	регулировка и наладка систем отопления			0,10	5 434,11
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления			1,62	86 201,61
	устранение засоров внутренних канализационных труб 14 м			0,07	3 793,86
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 403 шт.			1,07	56 684,98
	замена и ремонт светильников 22 шт.			0,33	17 327,95
	осмотр силовых установок			0,04	1 956,24
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление			0,18	9 725,67
	проверка заземления оболочки электрокабеля			0,04	2 307,94