

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18233

Адрес: Герасименко, 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

13858,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-330 762,82	54 371,60	63 500,28	0,00	-212 890,94
Начислено	2 973 417,04	168 954,20			3 142 371,24
Оплачено	2 969 494,22	166 887,25			3 136 381,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			55 416,00		55 416,00
Реклама					
Выполнено работ	2 973 479,76	205 205,88	115 475,99		3 294 161,63
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-334 748,36	16 052,97	3 440,29	0,00	-315 255,10

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,03	5 065,95
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,06	9 274,40
	ликвидация наледи до 2 см	0,15	24 718,45
	механизированная уборка придомовой территории 4 часа	0,04	6 000,00
	подметание земельного участка в летний период	0,05	8 314,02
	уборка мусора с газона	0,05	7 550,99
	уборка урн от мусора	0,0205	3 414,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,033	5 462,52
	стрижка газонов 645 м2	0,05	8 765,00
	окраска бордюрного камня известковым раствором 99м2	0,019	3 227,40
	окраска МАФ (44,1 м2)	0,067	11 114,07
	уборка детских площадок	0,011	1 781,40
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,30	382 536,47
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,41	235 285,31
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,04	6 030,04
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,03	5 037,74
	уборка чердачного и подвального помещений	0,05	8 249,45
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	17 014,96
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,94	155 585,48
	прочистка канализационного лежачка	0,04	6 824,46
	регулировка и наладка систем отопления	0,05	8 368,52
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,60	265 912,63
	устранение засоров внутренних канализационных труб 56 м	0,07	11 175,45
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 824 шт.	0,71	117 557,97
	замена и ремонт светильников 39 шт.	0,12	19 184,70
	осмотр силовых установок	0,02	3 586,50

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,38	62 454,64
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	7 308,46
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	5 651,48
	замена выключателя 41 шт.	0,05	7 553,17
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,02	3 846,56
	осмотр подвала	0,02	3 846,56
	осмотр стен	0,03	5 192,85
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	9 074,97
	осмотр фасадов	0,03	5 192,85
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	1 467,21
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,14	22 497,23
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	3 738,93
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 7,5 часа	0,05	7 577,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,09	180 579,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	457 330,50
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	580 393,98
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	93 129,12
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	179 606,16
Итого по содержанию общего имущества:		17,88	2 973 479,76
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт тротуара с устранением провала, части отмостки жилого дома п.1	0,16	25 871,00
	Материалы (вентиль Ду25)	0,002	407,35
	Транспортные услуги (автовышка)	0,005	770,50
	Ремонт МПШ	0,23	37 887,03
	Установка доводчика на тамбурную дверь п.4	0,02	2 900,00
	Ремонт лифтового помещения, п.1, п.2, п.3, п.4	0,80	133 534,00
	Изготовление и установка стеклопакета на 5 эт п.2	0,02	3 836,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,23	205 205,88
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз и складирование)	0,53	88 489,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,003	499,67
	Доставка песка	0,02	3 609,32
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов	0,14	22 878,00
Итого по прочим расходам:		0,69	115 475,99
Всего по расходам:			3 294 161,63
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гейт О.С.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

