

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15784

Адрес: Герасименко, 1/8

Количество квартир: 162

Период: Январь 2016 г. - Декабрь 2016 г.

Площадь жилых помещений:

10 712,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	33 634,59	119 853,66	99 966,04	0,00	253 454,29
Начислено	2 188 002,70	128 554,80			2 316 557,50
Оплачено	2 196 277,72	127 198,08			2 323 475,80
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36 960,00		36 960,00
Реклама					
Выполнено работ	2 188 002,26	85 144,37	54 105,73		2 327 252,36
Остаток средств на 31.12.2016 г.	41 910,05	161 907,37	82 820,31	0,00	286 637,73
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,04	5 056,68	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,07	8 695,32	
	ликвидация наледи до 2 см		0,18	22 527,25	
	механизированная уборка придомовой территории бч.		0,07	9 000,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,08	10 443,33	
	уборка мусора с газона		0,06	7 121,57	
	уборка урн от мусора		0,0478	6 145,20	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,064	8 193,84	
	стрижка газонов 1863 м2		0,07	9 577,08	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 58м2		0,004	515,25	
	окраска МАФ (71,4 м2)		0,140	17 994,21	
уборка детских площадок		0,031	4 008,15		
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	183 683,50	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,84	236 119,36	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,06	7 544,98	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,03	4 269,42	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,13	17 323,28	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,17	21 420,08	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,92	118 540,88	
	прочистка канализационного лежачка		0,10	12 717,94	
	регулировка и наладка систем отопления		0,09	11 139,03	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,05	263 807,23	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 38 м		0,06	7 583,34	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 402 шт.		0,46	58 621,00	
	замена светильников 18 шт.		0,30	38 342,78	
	осмотр силовых установок		0,04	4 890,72	

Обслуживание электрооборудования	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,20	25 938,86
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	4 543,74
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на	0,03	3 912,57
	замена выключателя 12 шт.	0,02	2 202,25
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,03	3 461,88
	осмотр подвала	0,03	3 461,88
	осмотр стен	0,05	6 707,58
	осмотр перекрытий и покрытий	0,06	7 879,46
	осмотр фасадов	0,05	6 707,58
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	2 347,54
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,15	19 454,13
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,04	5 051,64
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура бч.	0,05	6 062,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,14	146 799,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,75	353 530,68
	Содержание лифтового хозяйства	3,29	422 669,11
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	71 989,92
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,02</b>	<b>2 188 002,26</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,04	4 500,00
	Химпромывка т/о ГВС (1шт.)	0,09	11 448,00
	Замена канализационный трубы 45 м	0,30	37 992,47
	Материалы (Водосчетчик СТВХ-50)	0,12	15 954,89
	Посадка цветов	0,05	6 749,01
	Доставка песка	0,07	8 500,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,66</b>	<b>85 144,37</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка придомовой территории	0,26	33 050,00
	Транспортные услуги (автовышка)	0,004	499,67
	Организация детского праздника	0,01	708,00
	Материалы (насос НЦ -25-8, водосчетчики ВСКМ-40 300мм)	0,15	19 848,06
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,42</b>	<b>54 105,73</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 327 252,36</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,10</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Гречук П.А.  
 Зам. директора \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гейт О.С.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.

