

Площадь жилых помещений:

18 226,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-588 630,61	147 757,66	80 607,46	0,00	-360 265,49
Начислено	3 514 571,90	665 299,50			4 179 871,40
Оплачено	3 638 649,65	677 769,68			4 316 419,33
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			80 146,00		80 146,00
Реклама					
Выполнено работ	3 530 147,26	610 582,11	136 628,88		4 277 358,25
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-480 128,22	214 945,23	24 124,58	0,00	-241 058,41

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,02	4 075,02
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,03	5 748,63
	ликвидация наледи до 2 см	0,09	19 734,60
	подметание земельного участка в летний период	0,03	6 958,17
	уборка мусора с газона	0,04	8 889,16
	уборка урн от мусора	0,0156	3 414,00
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,033	7 169,64
	стрижка газонов 4236,4 м2	0,07	15 278,80
	окраска скамеек 6 шт.	0,02	4 200,00
	окраска бордюрного камня известковым раствором 58м2	0,009	1 890,80
	уборка детских площадок	0,007	1 603,26
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	2,30	504 000,59
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,53	334 779,49
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,04	8 565,84
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,01	3 236,14
	уборка чердачного и подвального помещений	0,02	5 166,13
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,05	11 173,70
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,70	152 366,46
	прочистка канализационного лежачка	0,06	12 474,64
	осмотры устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0,02	4 129,92
	регулировка и наладка систем отопления	0,04	9 509,59
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,46	319 425,26
	устранение засоров внутренних канализационных труб 12 м	0,01	2 394,74
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 924 шт.	0,61	133 415,32
	замена и ремонт светильников 61 шт.	0,16	34 162,02
	осмотр силовых установок	0,02	5 216,72
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	40 146,98

Обслуживание электрооборудования	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,03	7 140,17
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	3 477,84
	замена и ремонт выключателя 80 шт.	0,04	9 300,57
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	3 096,42
	осмотр подвала	0,01	3 096,42
	осмотр стен	0,03	6 779,55
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	11 955,05
	осмотр фасадов	0,03	6 779,55
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	4 091,00
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,14	29 615,92
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	4 275,22
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 3ч. 50мин.	0,02	4 041,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,16	252 891,33
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,84	402 445,54
	Содержание лифтового хозяйства	3,49	763 334,20
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	122 483,42
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	236 218,03
Итого по содержанию общего имущества:		16,14	3 530 147,26
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка доводчика	0,01	2 600,00
	Установка пожарных рукавов в комплексе (92 шт.)	1,14	249 013,87
	Косметический ремонт подъезда, № 3	1,47	322 444,93
	Ремонт МПШ	0,10	21 086,91
	Транспортные услуги (автовышка)	0,004	770,50
	Материалы	0,01	1 551,78
	Изготовление и установка стеклопакета на 14-ом этаже п.3	0,01	2 987,00
	Доставка земли и песка	0,04	9 000,00
	Замена стеклопакета , монтажные работы	0,01	1 127,12
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,79	610 582,11
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,29	64 150,00
	Транспортные услуги (автовышка (елка))	0,002	499,67
	Услуги фронтального-погрузчика	0,01	3 000,00
	Организация и проведение детского праздника во дворе	0,00	1 204,00
	Приобретение песка и земли	0,04	8 495,77
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	59 279,44
Итого по прочим расходам:		0,62	136 628,88
Всего по расходам:			4 277 358,25
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Гейт О.С.

Фудобина М.Н.

