

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7461,8

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 738,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-263 135,90	106 403,27	51 955,77	0,00	-104 776,86
Начислено	1 047 373,60	174 343,32			1 221 716,92
Оплачено	1 083 782,72	173 358,48			1 257 141,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38 028,00		38 028,00
Реклама					
Выполнено работ	1 056 287,86	86 296,26	45 822,34		1 188 406,46
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-235 641,04	193 465,49	44 161,43	0,00	1 985,88

Расходная часть


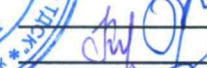
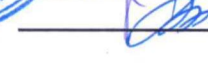

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,00	324,53
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,01	894,42
	ликвидация наледи до 2 см	0,21	14 120,99
	подметание земельного участка в летний период	0,04	3 060,96
	уборка мусора с газона	0,02	1 594,91
	уборка урн от мусора	0,01	1 001,16
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	1 168,14
	стрижка газонов 856,1 м2	0,05	3 258,57
	уборка детских площадок	0,03	2 091,84
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,21	83 277,44
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,49	102 453,05
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,01	928,64
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,01	464,32
	уборка чердачного и подвального помещений	0,02	1 673,41
	дератизация подвального помещения (405 м2)	0,01	405,00
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,05	3 414,23
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,52	36 131,75
	прочистка канализационного лежачка	0,02	1 316,82
	регулировка и наладка систем отопления	0,03	1 755,58
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,98	136 353,15
	устранение засоров внутренних канализационных труб 35 м	0,10	6 984,60
замена ламп	0,23	15 756,52	

Обслуживание электрооборудования	ремонт светильников	0,11	7 614,91
	осмотр силовых установок	0,00	212,49
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	12 550,01
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 457,12
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 062,46
	ремонт выключателя	0,03	2 322,68
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	423,03
	осмотр подвала	0,01	423,03
	осмотр стен	0,03	2 068,17
	осмотр перекрытий и покрытий	0,04	3 081,12
	осмотр фасадов	0,02	1 034,09
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	584,35
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	8 977,74
	проверка и при необходимости очистка кровли и сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	1 515,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,33	91 679,13
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,19	151 097,04
	Содержание лифтового хозяйства	3,46	238 294,91
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	38 286,72
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,07	73 838,76
Итого по содержанию общего имущества:		15,34	1 056 287,86
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт МПШ (Казанцев)	0,57	39 144,26
	Замена и закрепление стояка хоз.фекальной канализации п. 1	0,14	9 945,00
	Ремонт стен и потолка тамбура, внутри здания	0,48	32 862,00
	Демонтаж и монтаж уплотнительной ленты на тамбурные двери п. 1	0,01	500,00
	Материалы для закрепления канализационной трубы в кв. 12	0,00	186,00
	Изготовление и установка стеклопакета п. 2	0,05	3 659,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,25	86 296,26
Прочие расходы			
	Изготовление табличек	0,18	12 659,16
	Приобретение песка, засыпка провалов грунта для выравнивания земляного пола в подвале п. 1	0,18	12 519,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома, высотой 0,4м.	0,27	18 788,00
	Канцелярские товары	0,01	617,00
	Приобретение цветочной рассады	0,02	1 239,18
Итого по прочим расходам:		0,67	45 822,34
Всего по расходам:			1 188 406,46
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,26

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  Гречук П.А.
 Зам. директора  Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка  Кириллова О.В.
 Гл. экономист  Фудобина М.Н.

