

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7468,6

Адрес: ул. Ивана Черных 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

5 678,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-138 287,30	126 065,61	75 587,10	0,00	63 365,41
Начислено	1 105 257,42	136 603,41			1 241 860,83
Оплачено	1 156 516,69	138 207,98			1 294 724,67
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			32 400,00		32 400,00
Реклама					
Выполнено работ	1 105 282,70	226 441,00	102 092,00		1 433 815,70
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-87 053,31	37 832,59	5 895,10	0,00	-43 325,62
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,002	119,92	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,02	1 268,37	
	ликвидация наледи до 2 см		0,05	3 231,26	
	подметание земельного участка в летний период		0,05	3 493,68	
	уборка мусора с газона		0,09	6 207,77	
	уборка урн от мусора		0,015	1 001,16	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,017	1 168,14	
	стрижка газонов		0,12	8 322,03	
	уборка детских площадок		0,031	2 091,60	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,22	83 256,89	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,50	102 268,82	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	2 563,40	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,01	487,36	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,03	1 928,21	
	дератизация подвального помещения (435 м2)		0,01	435,00	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	6 823,77	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,98	66 587,25	
	прочистка канализационного лежачка		0,02	1 267,57	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	1 062,45	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,15	146 588,70	
	замена ламп 119 шт.		0,24	16 354,17	

Обслуживание электрооборудования	замена светильников 7 шт. и ремонт светильников 26шт.	0,22	14 991,10
	осмотр силовых установок	0,02	1 274,94
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,18	12 457,09
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 410,12
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	531,23
	замена выключателя 26 шт.	0,09	6 180,42
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	423,03
	осмотр подвала	0,01	423,03
	осмотр стен	0,03	2 068,17
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	3 665,47
	осмотр фасадов	0,03	2 068,17
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	584,35
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	9 030,86
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	1 335,02
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5 часа	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,33	90 828,32
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,20	149 580,69
	Содержание лифтового хозяйства	3,50	238 372,91
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	38 248,99
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	73 765,74
Итого по содержанию общего имущества:		16,22	1 105 282,70
Текущий ремонт общего имущества			
	Замена многоступенчатого подпиточного насоса на системе отопления в теплоузле	0,34	22 920,00
	Приобретение дренажного насоса Джилекс 110/6	0,06	3 941,00
	Изготовить и установить стеклопакет п.1	0,06	3 900,00
	Изготовить и установить стеклопакет п. 2	0,04	2 782,00
	Ремонт тамбурной двери п. 1	0,01	800,00
	Косметический ремонт подъездов 1,2	1,88	128 258,00
	Ремонт МПШ	0,94	63 840,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,32	226 441,00
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,10	6800
	Приобретение цветочной рассады	0,07	5000
	Косметический ремонт подъезда 1,2	1,33	90292
Итого по прочим расходам:		1,50	102 092,00
Всего по расходам:			1 433 815,70
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,04

Приложение: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

