

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 20608,5

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 42

Количество квартир: 275

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

15284,4 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-103 626,74	471 723,46	32 894,41	0,00	400 991,13
Начислено	3 216 669,24	546 867,60			3 763 536,84
Оплачено	3 192 564,30	542 683,24			3 735 247,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33 028,40		33 028,40
Реклама					
Выполнено работ	3 240 904,18	483 000,14	28 548,85		3 752 453,17
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-151 966,62	531 406,56	37 373,96	0,00	416 813,91
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,06	11 811,13	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,12	22 812,06	
	ликвидация наледи до 2 см		0,08	15 496,17	
	подметание земельного участка в летний период		0,09	16 726,21	
	уборка мусора с газона		0,04	7 750,66	
	уборка урн от мусора		0,02	4 096,80	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,04	8 193,92	
	стрижка газонов 440 м2		0,06	10 409,82	
	окраска масляными составами урн и скамеек		0,01	2 400,10	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		2,49	456 991,66	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		3,06	561 513,51	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	7 068,28	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,02	4 234,64	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,05	9 077,09	
	дератизация подвального помещения (1045 м2)		0,01	1 045,00	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	18 710,15	
	обслуживание водоподкачивающих насосов		0,22	41 040,93	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,76	139 135,16	
	прочистка канализационного лежачка		0,02	3 566,23	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	3 043,10	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		0,95	175 092,90	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 53 м		0,06	10 576,76	

Обслуживание электрооборудования	замена ламп 134 шт.	0,10	19 198,73
	замена и ремонт светильников 61 шт.	0,08	14 080,97
	осмотр силовых установок	0,02	3 141,16
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,37	67 383,64
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,04	7 933,52
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,03	5 434,42
	замена выключателя 57 шт.	0,02	3 062,99
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	2 557,80
	осмотр подвала	0,01	2 557,80
	осмотр стен	0,03	5 866,00
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	9 998,77
	осмотр фасадов	0,03	5 866,00
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	3 086,82
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,14	25 431,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи	0,02	4 278,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,07	195 876,82
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,18	399 213,04
	Содержание лифтового хозяйства	3,47	636 189,00
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	102 081,54
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,07	196 873,09
Итого по содержанию общего имущества:		17,67	3 240 904,18
Текущий ремонт общего имущества			
	Регулировка доводчика	0,00	600,00
	Замена доводчика	0,09	16 200,00
	Закрепление хоз.фекальной канализации со сменой 8 стояков	0,46	84 167,00
	Закрепление хоз.фекальной канализации п. 2	0,19	35 627,00
	Изготовление и установка 2х створчатой металлической двери	0,19	33 982,05
	Изготовление и установка 2й тамбурной двери п.4	0,15	27 500,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	0,79	144 000,00
	Химическая промывка т/о отопления (2шт.)	0,12	22 895,00
	Химическая промывка т/о ГВС (2шт.)	0,12	22 895,00
	Крепление дверного блока на металлические уголки п. 1	0,01	1 500,00
	Материалы (кран шаровой, вентиль КПЧ-50-1, муфта-цапка)	0,22	40 682,54
	Транспортные услуги (доставка песка)	0,01	2 750,00
	Установка водосточной трубы, нижнего колена, кронштейна-держ.	0,02	3 300,00
	Дезинсекция	0,01	1 145,55
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома	0,25	45 756,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,63	483 000,14
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега	0,07	12 750,00
	Изготовление табличек	0,06	11 883,85
	Ремонт решетки на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в жилом доме	0,02	3 915,00
Итого по прочим расходам:		0,16	28 548,85
Всего по расходам:			3 752 453,17
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,46

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист



Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.