

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6 524,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-147 620,88	39 150,00	6 588,14	0,00	-101 882,74
Начислено	1 185 527,07	153 530,40			1 339 057,47
Оплачено	1 179 715,68	151 846,26			1 331 561,94
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 000,00		30 000,00
Реклама					
Выполнено работ	1 210 351,03	70 149,40	6 800,00		1 287 300,43
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-178 256,23	120 846,86	29 788,14	0,00	-27 621,23

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,08	6 600,33
	сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,12	9 178,10
	ликвидация наледи до 2 см	0,11	9 000,00
	механизованная уборка придомовой территории 3ч.	0,07	5 100,00
	подметание земельного участка в летний период	0,04	3 354,45
	уборка мусора с газона	0,08	5 941,01
	уборка урн от мусора	0,0375	2 936,45
	уборка мусора на контейнерных площадках	0,017	1 365,66
	стрижка газонов 1103,8 м2	0,03	2 316,32
	уборка детских площадок	0,055	4 313,62
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	1,43	111 671,98
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1,75	137 276,42
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,02	1 949,24
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением	0,15	12 040,09
	уборка чердачного и подвального помещений	0,03	2 384,82
	дератизация подвального помещения (766,3 м2)	0,01	766,30
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,10	8 043,88
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления	0,87	68 460,73
	прочистка канализационного лежачка	0,07	5 422,17
	регулировка и наладка систем отопления	0,06	4 935,93
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1,89	147 911,19

	устранение засоров внутренних канализационных труб 31 м	0,08	6 186,41
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 109шт.	0,20	15 656,89
	замена и ремонт светильников 42 шт.	0,04	3 123,74
	осмотр силовых установок	0,01	923,80
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	32 555,47
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	3 846,56
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 575,89
	замена и ремонт выключателя 60 шт.	0,06	4 382,07
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	432,74
	осмотр подвала	0,01	432,74
	осмотр стен	0,03	2 356,02
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 129,93
	осмотр фасадов	0,03	2 356,02
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	652,09
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	10 433,50
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	1 564,80
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,30	102 059,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,17	169 650,24
	Содержание лифтового хозяйства	3,23	252 560,52
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,55	42 988,08
Итого по содержанию общего имущества:		15,46	1 210 351,03
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,05	3 900,00
	Материалы	0,17	13 619,52
	Замена трубы стояка г/в	0,01	989,42
	Замена петель на 1й и 2й тамбурной двери п. 1	0,04	3 120,00
	Установка доводчика на 1й и 2й тамбурной двери	0,06	4 400,00
	Окраска масляными составами и ремонт детской игровой	0,25	19 916,00
	Установка водосточной трубы (оцинкованной)	0,01	850,00
	Установка нижнего колена (оцинкованного), п. 1	0,01	850,00
	Ремонт МПШ	0,13	10 498,46
	Закрепление хоз.фекальной канализации в подъездах 2,3	0,12	9 256,00
	Доставка песка	0,04	2 750,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,90	70 149,40
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега 4ч.	0,09	6800
Итого по прочим расходам:		0,09	6800
Всего по расходам:			1 287 300,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,44

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Гречук П.А.
 Зам. директора _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.

