

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

6513,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-245 176,29	48 405,75	142 649,84	0,00	-54 120,70
Начислено	1 241 370,40	191 808,00			1 433 178,40
Оплачено	1 235 222,65	190 919,84			1 426 142,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 360,00		27 360,00
Реклама					
Выполнено работ	1 266 243,84	165 483,30	136 947,20		1 568 674,34
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-276 197,48	73 842,29	33 062,64	0,00	-169 292,55
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,08	6 600,50	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,12	9 200,00	
	ликвидация наледи до 2 см		0,12	9 306,82	
	механизированная уборка придомовой территории		0,02	1 700,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,04	3 354,45	
	уборка мусора с газона		0,08	5 941,04	
	уборка урн от мусора		0,0376	2 940,00	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,017	1 365,66	
	стрижка газонов 980,6 м2		0,03	2 316,32	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 115м2		0,05	3 749,00	
	уборка детских площадок		0,055	4 313,62	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,43	111 529,89	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,75	137 095,63	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,02	1 949,24	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,02	1 240,09	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,06	4 778,82	
	дератизация подвального помещения (761,3 м2)		0,01	761,30	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,10	7 997,37	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,91	71 426,54	
	прочистка канализационного лежачка		0,03	2 611,15	
	регулировка и наладка систем отопления		0,03	2 532,43	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		2,31	180 754,31	

	устранение засоров внутренних канализационных труб 159м	0,41	31 730,29
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 93 шт.	0,23	18 174,80
	ремонт светильников 41 шт.	0,14	11 179,11
	осмотр силовых установок	0,01	923,80
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,42	32 470,22
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,05	3 846,56
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	1 575,89
	замена и ремонт выключателя 39 шт.	0,03	2 539,83
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	432,74
	осмотр подвала	0,01	432,74
	осмотр стен	0,03	2 356,02
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 129,93
	осмотр фасадов	0,03	2 356,02
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	652,09
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,13	10 433,50
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	1 564,80
	сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5часа	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,30	101 740,10
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,17	169 557,36
	Содержание лифтового хозяйства	3,23	252 203,89
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,55	42 964,44
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,20</b>	<b>1 266 243,84</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 2ч.	0,05	3 600,00
	Материалы (краны, сгоны..)	0,27	21 350,35
	Установка светильников "Кобра" п. № 1,2	0,25	19 200,00
	Ремонт отмостки, части тротуара и удлинение водостоков п. 3	0,80	62 383,00
	Посадка клумбы	0,07	5 588,95
	Окраска масляными составами и ремонт элементов детской	0,30	23 669,00
	Ремонт пластиковой двери	0,01	800,00
	Доставка песка	0,04	2 750,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,33	25 642,00
	Укрепление водосточной трубы саморезами	0,01	500,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,12</b>	<b>165 483,30</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,16	12 450,00
	Косметический ремонт подъезда, №2	1,38	107 720,00
	Ремонт МПШ	0,21	16 777,20
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,75</b>	<b>136 947,20</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 568 674,34</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,07

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

