

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

8 441,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-766 298,12	98 695,61	-3 790,49	0,00	-671 393,00
Начислено	1 632 418,37	196 860,00			1 829 278,37
Оплачено	1 627 205,64	198 069,57			1 825 275,21
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			38 460,00		38 460,00
Реклама					
Выполнено работ	1 676 442,18	257 360,33	37 620,30		1 971 422,81
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-815 534,66	39 404,85	-2 950,79	0,00	-779 080,60
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,08	8 568,65	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,10	10 192,52	
	ликвидация наледи до 2 см		0,18	17 999,26	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 108м2		0,03	3 520,80	
	подметание земельного участка в летний период		0,07	6 912,08	
	уборка мусора с газона		0,07	7 263,68	
	уборка урн от мусора		0,06	6 096,80	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,07	7 112,75	
	стрижка газонов 500,1м2		0,07	7 297,14	
	уборка детских площадок		0,07	6 680,25	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		1,73	175 722,17	
	мытье лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		2,14	216 997,57	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,06	5 970,00	
	мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,04	4 477,70	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,07	7 084,75	
	дератизация подвального помещения (1048,5 м2)		0,01	1 048,50	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,05	5 177,19	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,95	96 108,98	
	прочистка канализационного лежачка		0,09	8 855,36	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	2 282,32	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,26	127 628,30	

	устранение засоров внутренних канализационных труб 18 м	0,04	3 592,11
Обслуживание электрооборудования	замена ламп	0,15	15 261,81
	ремонт светильников	0,13	13 136,25
	осмотр силовых установок	0,02	1 793,25
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,20	20 376,69
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	2 404,10
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,02	2 064,96
	замена и ремонт выключателя	0,03	3 522,75
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	1 057,80
	осмотр подвала	0,01	1 057,80
	осмотр стен	0,03	2 740,67
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 619,00
	осмотр фасадов	0,03	2 740,67
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,02	1 956,28
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,12	12 063,73
	проверка и при необходимости очистка кровли и	0,02	2 280,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,21	122 333,56
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,67	270 686,88
	Содержание лифтового хозяйства	2,86	289 613,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,64	64 964,28
	Оплата председателю совета дома с налогами за 12 мес.	1,04	105 179,04
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,55</b>	<b>1 676 442,18</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега 13ч.	0,21	20 900,00
	Ремонт отмостки	0,75	76 000,15
	Материалы (краска, цемент)	0,04	3 672,24
	Доводчик	0,03	2 642,91
	Приобретение бензотриммера	0,19	19 708,31
	Замена радиатора отопления	0,02	1 558,00
	Установка крана шарового цельного под фланец в узел МКД	0,11	10 841,72
	Ремонт выступа кирпичей (сандрика) п. 3	0,70	70 791,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого	0,10	10 500,00
	Закрепление хоз.фекальной канализации в подъездах 2,3	0,40	40 746,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,54</b>	<b>257 360,33</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,08	8 400,00
	Оплата председателю совета дома с налогами за 10 мес.	0,29	29 220,30
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,37</b>	<b>37 620,30</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 971 422,81</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>19,46</b>

*Примечание:* Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

