

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2016 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2016 - Декабрь 2016

Площадь жилых помещений:

7 620,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2016 г.	-389 263,91	40 055,29	32 302,39	0,00	-316 906,23
Начислено	1 459 132,67	182 899,20			1 642 031,87
Оплачено	1 437 462,95	174 721,20			1 612 184,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 088,00		23 088,00
Реклама					
Выполнено работ	1 461 364,61	249 625,27	6 238,89		1 717 228,77
Остаток средств на 31.12.2016 г.	-413 165,57	-34 848,78	49 151,50	0,00	-398 862,85
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Благоустройство территории	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		0,01	1 003,87	
	сдвигка и подметание снега при снегопаде		0,05	4 239,66	
	ликвидация наледи до 2 см		0,12	11 104,48	
	механизованная уборка придомовой территории 1 ч.		0,02	1 700,00	
	подметание земельного участка в летний период		0,08	7 311,60	
	уборка мусора с газона		0,05	4 622,32	
	уборка урн от мусора		0,0146	1 334,88	
	уборка мусора на контейнерных площадках		0,030	2 700,00	
	стрижка газонов 1030,3 м2		0,04	3 228,83	
	уборка детских площадок		0,069	6 275,16	
	окраска бордюрного камня известковым раствором 100,2м2		0,036	3 266,52	
Санитарное содержание дома	подметание лестничных площадок и маршей, полов кабин с предварительным их увлажнением с применением моющего средства		2,29	209 703,07	
	мытьё лестничных площадок, маршей и полов лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора		1,37	125 107,76	
	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		0,04	3 410,43	
	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер с применением		0,01	715,72	
	уборка чердачного и подвального помещений		0,03	2 290,64	
	дератизация подвального помещения (500 м2)		0,01	500,00	
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		0,05	4 567,10	
	осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения и устройства системы центрального отопления		0,66	60 621,84	
	прочистка канализационного лежачка		0,01	873,74	
	регулировка и наладка систем отопления		0,02	1 487,44	
	испытание и промывка трубопроводов системы центрального отопления		1,51	138 219,98	
	устранение засоров внутренних канализационных труб 5м		0,01	997,81	
Обслуживание электрооборудования	замена ламп 279 шт.		0,43	39 203,37	
	замена и ремонт светильников 69 шт.		0,13	12 046,74	

Обслуживание электрооборудования	осмотр силовых установок	0,00	318,74
	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,14	12 824,28
	проверка заземления оболочки электрокабеля	0,02	1 927,16
	осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	0,01	690,60
	замена и ремонт выключателя 62 шт.	0,04	3 481,46
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	осмотр фундамента	0,01	470,04
	осмотр подвала	0,01	470,04
	осмотр стен	0,03	2 538,21
	осмотр перекрытий и покрытий	0,05	4 302,94
	осмотр фасадов	0,03	2 538,21
	осмотр всех элементов крыши, водостоков	0,01	637,47
	осмотр состояния внутренней отделки помещений общего	0,12	10 996,40
	проверка и при необходимости очистка кровли и сброс снежных навесов с козырьков тамбура 1,5ч.	0,02	1 515,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,22	111 321,71
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,21	202 103,64
	Содержание лифтового хозяйства	3,36	307 271,16
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,56	51 212,28
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,08	98 765,52
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,98</b>	<b>1 461 364,61</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Материалы (кран)	0,01	1 032,19
	Закрепление хоз.фекальной канализации с созданием уклона	0,32	28 820,00
	Изготовление и установка стеклопакетов	0,40	36 803,00
	Косметический ремонт подъездов 1,2	0,55	50 608,00
	Демонтаж и монтаж замка навесного на электрощитке	0,04	3 425,00
	Изготовление и установка 2х створчатой входной	1,41	128 937,08
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,73</b>	<b>249 625,27</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега	0,07	5 950,00
	Транспортные услуги (автовышка - установка елки)	0,00	288,89
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,07</b>	<b>6 238,89</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 717 228,77</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>18,78</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

